

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 24а ул. Поле Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 сентября 2018г**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина  
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО А.А.Абрамова  
Техник ООО «ЖЭУ 15» Гудкова Н.И

**В присутствии:** \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Нарушений нет.  3.2 Не предусмотрены проектом.  3.3. Шелушение окрасочного слоя, загрязнение поверхности. 3.4. Разрушений нет.  3.5 Металлический. Разрушений не выявлено. 3.6. Разрушений нет.		Ремонт не требуется      3.3.текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Не предусмотрен проектом.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений нет.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные Трубы 7.5. внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Отсутствуют. Проектом не предусмотрено. 7.6 над 2 под труба вент канала наблюдается разрушение штукатурного слоя.		<i>Ремонт не требуется</i>  7.6 тек. ремонт.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка 8.4. Двери входные, тамбурные	8.1. Нарушение окрасочного слоя. 8.2. Установлены стеклопакеты - нарушений не выявлено. 8.3. Нарушение штукатурного и окрасочного слоя. 8.4. Установлен домофон, разрушений не выявлено. Тамбурные двери пришли в не пригодность - подвержены гниению древесины.		Тек. ремонт подъездов, ремонт не выполнялся более 7 лет  Требуется замена тамбурных дверей
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2. Разрушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1, 10.2, 10.3. Разрушений не выявлено. 10.4. Проектом не предусмотрено.		<i>Ремонт не требуется</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Чугунные, имеют естественный износ.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая	Нарушений не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Наблюдаются трещины, проседание возле дома со стороны двора. 14.2. Отсутствует.		Требуется тек.ремонт..
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
 «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:

*не  
 собственник от подписи андреев*



Л.В.Пичугина



Е.В.Фадеекина



А.А.Абрамова



Гудкова Н.И