

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы  
 общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 21 сентября 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД, Моск. вел. окр. Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника ООО (ЖЭУ-15) в лице Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдаются трещины, под балконом 2-го этажа кв№5. кв.7 имеются подтеки. 3.3, Наблюдаются трещины, отслоение штукатурного, окрасочного слоя. 3.4 Наблюдается разрушения бетонного основания до арматуры. 3.5 Нарушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		3.1, 3, 3, 3, 4 Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют. Не предусмотрены проектом		
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> <p>7.7 Слуховые окна</p>	<p>7.1, 7.2 Гниение древесины, Балки слуховых окон рассохлись, древесные- подвержены гниению. 7.3 Кровля шиферная, наблюдаются следы ремонта.</p> <p>Нарушений не выявлено, примыкания к кровле металлические, проржавели.</p> <p>Стены слуховых окон дощатые, имеют перекося, заполнение слухового окна выполнено жалюзийные решетки разрушены.</p>		<p>Требуется тек ремонт</p> <p>Требуется тек.ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Нарушений не выявлено.</p> <p>8.2 Входные двери металлические с домофоном, тамбурные двери п.1- отсутствует. 2п-деревянные, нарушений не выявлено, окна пластиковые, нарушений не выявлено.</p> <p>8.3 Во втором подъезде в тамбуре имеются отслоение штукатурного и окрасочного слоя, а т.ж. подтеки на потолке после протечки кровли.</p>		<p>8.3 Требуется тек.ремонт.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы п/п, нарушений не выявлено.</p> <p>9.2. Отключающие устройства по стоякам исправны.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в исправном состоянии, нарушений не выявлено.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p>		
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка</p>	<p>Дефектов и повреждений нет. Во втором подъезде на фасаде наблюдается нарушение целостности гофра рукава.</p>		

	13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Проектом не предусмотрено		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев.		

**Подпись:**

Гл. инженер «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова

Н. А. Холина