

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 83., Ул. Поле Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 сентября 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки - 1983 г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Число подъездов - 4 п., 60 квартир

Наличие подвалов - имеется

**Результаты осмотра строения:**

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадеекина, начальник ПТО А.А.Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	кирпичные, <i>отклонений от вертикали, саркофажов нет</i>		
	Фасад 3.1 наружная отделка  3.2 цоколь  3.3 балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд	Наблюдается частичное разрушение и истирание поверхности кирпичных стен, выветривание швов <i>круп. кл. вкл. отделившиеся участки на вкл. утепленные стены</i> 3.2 Нарушений не выявлено  3.3 Разрушений не наблюдается  3.4 Козырьки с металлическим экраном. Повреждений не выявлено.		3.1. <i>Для устранения т.п. вкл. в-р. обследования спец. организац. на предмет промерзания стен - срезать г.р.</i> 3.2, 3.3, 3.4 Ремонта не требуется.
4	Входы в подвал	Разрушение не выявлено.		
5.	Отмостка	Со стороны северного торца наблюдается разрушение отмостки.		Тек. ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		

	6.3 подвальное			
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (парапет)</p> <p>7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	7.3. Крыша совмещенная. Нарушений не наблюдается.		<i>Ремонт не требуется</i>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не наблюдается.</p> <p>8.2. Дефектов и повреждений нет.</p> <p>8.3. Разрушений и повреждений нет.</p>		<p>8.1, 8.2 Ремонта не требуется.</p> <p>8.3 Ремонта не требуется.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Дефектов и повреждений нет.</p> <p>9.2 Запорная арматура находится в рабочем состоянии.</p>		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1. На разводящем трубопроводе дефектов и повреждений нет. Стойки отопления имеют следы сварки, коррозии. Истек срок эксплуатации труб.</p> <p>10.2. Истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3. Нарушений не выявлено.</p>		10.1, 10.2. Требуется кап. ремонт стояков, радиаторов.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Проектом застройки не предусмотрена.		
12	Система канализации	Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт.

13	Система электроснабжения  12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов, провесы проводов,  поэтажные щиты не обеспечивают защиты при перегрузке. <i>ВРЗ-новое</i>	Требуется проведение капитального ремонта: перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие разрушений не наблюдается.  13.2 Нарушений не наблюдается (городская площадка).	Ремонта не требуется.
5	Прочие работы		

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»  
техник

Ст. по дому :

  
Д.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.И. Гудкова

*Иванов*

*И. Морозов И В /*

*Иванов - Калужский*