

### Акт

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 96 Пролетарская  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 14 сентября 2018г.

#### Общие сведения по строению

Год постройки  
Материал стен **Кирпичный**  
Число этажей **9 (девять)**.  
Число подъездов **1 (один)**  
Наличие подвалов **имеется**

#### Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина, юристконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.,  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов не выявлено.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные. Оштукатурены, покрашены водоэмульсионкой. Разрушений не выявлено		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Стены фасада кирпичные, разрушений не наблюдается 3.2. Проектом не предусмотрены 3.3. Разрушений не наблюдается. <i>Входная группа, у окон и элементов</i> 3.4 Балконные плиты, разрушений не наблюдается 3.5 Разрушения не наблюдаются 3.6 Разрушений не выявлено.		
4	<b>Входы в подвал</b>	Стены кирпичные, двери метал., разрушений не наблюдается.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений нет.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено.		

7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено.  7.4 отсутствуют  7.5 Нарушений не выявлено.  7.6 Разрушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 На лестничных площадках и в тамбуре разрушений не выявлено.  8.2 Оконные блоки пластиковые, разрушений не выявлено. Дверные проемы при входе, разрушений не выявлено.  8.3 Разрушений не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		<i>Ремонт не требуется</i>
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление, от 2-х контурных котлов.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов.		
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении магистральные сети в рабочем состоянии, дефектов не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные	Дефектов и повреждений нет.		<i>Ремонт не требуется</i>

	13..4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 Разрушений не выявлено		<i>Всего нет не требуется</i>
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник: ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.А. Холина