

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 11 ул. Пухова  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20.10 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1970

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В  
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А  
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В  
 Представитель обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Потрохова А.В.,  
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Ж/б подушки. Нарушений при визуальном осмотре не выявлено		Ремонт не требуется
2.	<b>Стены</b>	Крупнопанельные плиты		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Панели облицованы мозаичной плиткой, нарушений не выявлено Наблюдаются трещины в м/панельных швах, местами происходит отслоение защитного слоя. Оштукатурен и окрашен, наблюдается разрушение штукатурного и отслоение окрасочного слоя На балконных плитах наблюдается разрушение цементной стяжки (кв.13,17,18,4,5,68) Металлические на метал. опорах, визуальных нарушений не выявлено Ж/б плиты, окрашены. Наблюдается частичное выветривание раствора в швах		ремонт (решение суда) Текущий ремонт Кап.ремонт балконных плит(решение суда) Ремонт не требуется Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Оштукатурены и окрашены. Двери металлические окрашены, кровля металлическая При визуальном осмотре нарушений не выявлено		Ремонт не требуется

5.	<b>Отмостка</b>	Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие, наблюдаются разрушения, трещины, проседание грунта		Текущий ремонт
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Плоская. На момент проверки выполняется капитальный ремонт крыши		Ведутся работы кровельного покрытия капитального характера
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Полы площадок л/маршей - железобетонные, наблюдается локальное разрушение цементной стяжки Двери металлические с домофоном, тамбурные деревянные, окна ПВХ нарушений не выявлено. Стены оштукатурены и окрашены, повсеместно наблюдаются отслоение шпаклевочного и окрашенного слоя. На потолках верхних этажей видны сухие коричневые пятна следы протечек Почтовые ящики изношены, деформированы, имеют механические повреждения	100%	Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропиленовые – нарушений не выявлено Заменена – нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	Полипропиленовые – нарушений не выявлено В подъездах установлены биметаллические, нарушений не выявлено Нового образца, нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы пластиковые, при визуальном осмотре нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются

13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники  13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуются ремонтные работы капитального характера системы электроснабжения и перевод существующей системы на повышенное напряжение
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие имеет разрушения (ямы, выбоины) Установлено (качели, горка, спорт площадка)		
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. 

Начальник ПТО Абрамова А.А. 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. 

**Обслуживающая организация**

Директор Потрохов В.А. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. 

Кв. \_\_\_\_\_

д.п. инженер Кармишова Р.В. 