АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном жилом доме № 43корп.1 Ул.Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга от 19 сентября 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1970 г.**
Материал стен **кирпичный**
Число этажей 5 **эт.**
Число подъездов 4 **подъезда**
Наличие подвалов **имеется**

Комиссия в составе
Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина.
Начальник ПТО А.А.Абрамова
В присутствии: техника обслуживающей организации ООО «ЖЭУ-15» Гудковой Н.И

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.1Фундамент	Отклонений не выявлено	
2.1Стены	2.1Стены фасада выполнены из кирпича, до второго этажа выполнено оштукатуривание и окраска, наблюдается выветривание раствора швов, мелкие отверстия, под окнами кухонь в районе летних холодильников имеются трещины. Температурные (усадочные швы в кол-ве 2 шт.) имеют разрушение уплотнителя.	Требуется капитальный ремонт по решению суда.
фасад 3.1Наружняя отделка	3.1Окрашен и оштукатурен. Наблюдается нарушение окрасочного слоя (истертости)	Требуется капитальный ремонт 3.1,3.3,3.4,3,5 по решению суда.
3.2Меж/пан. швы	3.2Проектом не предусмотрены.	
3.3Цоколь	3.3Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя.	
3.4Балконы	3.4Наблюдается разрушение защитного слоя бетона балконных плит до оголенной арматуры, в кол-ве 7 шт. кв14,18,11,39,56,43,46. Разрушение бетонных плит кв 7,11,15,18,24,26,27,28,29,10,6,56,58,65,35.	
3.5Козырьки входов в подъезд	3.5Козырьки входов в подъезды № 1,2,4 ж/бетонные,покрыты оцинкованным железом - нарушений не выявлено; в под.№3 выполнено покрытие из металлического листа - покрыто ржавчиной, нет окрасочного слоя.	
3.6Карниз	3.6. при визуальном осмотре	

4. Отмостка	разрушений нет выявлено. 4. Отмостка асфальтобетонная, местами просела, имеет разрушение трещины.	4. Требуется кап. ремонт по решению суда.
5.Входы в подвал	5.Имеются 2 входа в подвал. Входные двери-металлические решетки в удовлетворительном состоянии. Стены в подвал, нарушен окрасочный и штукатурный слой.	Требуется текущий ремонт
6.Перекрытия 6.1Чердачное 6.2Межэтажное 6.3Подвальное	 6.1,6.2Ж/бетонные. Провисаний и разрушений Визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется.
7.Крыша 7.1Стропила 7.2Обрешетка 7.3Кровля 7.4Водосточные трубы 7.5Внутренний водосток 7.6Трубы вент. каналов и дымоходов.	Выполнен кап. ремонт 2018г. 7.1Разрушений не выявлено 7.2Разрушений не выявлено 7.3 Нарушений не выявлено 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрен. 7.6 Нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется
8.Подъезды 8.1Полы 8.2Проемы 8.3Отделка	8.1Наблюдается разрушение цементной стяжки. Оконные рамы рассохлись, свободное открытие. 8.2 Остекление рам выполнено частично составным стеклом, требуется замена. Входные наружные двери металлические с домофонами, в исправном состоянии. Тамбурные двери деревянные. В нижней части дверных блоков тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, механические повреждения филенки. Дверные шпингалеты не имеют достаточного крепления. 8.3Отделка подъездов. На потолках имеется повреждение окрасочного соля, штукатурного слоя (побелка, масляная окраска) надписи, разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.	Треб. капитальный ремонт подъездов - замена деревянных блоков, замена оконных блоков, отделочные работы по решению суда.
9.Система холодное водоснабжение 9.1Водопроводные трубы 9.2Запорная арматура	 9.1Трубы п/пропилен. Нарушений не выявлено. 9.2 нарушений не выявлено Обще-домовый счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует	
10. Система центрального отопления 10.1Трубы ЦО	10.1 Магистральная разводка, стояки- трубы стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, имеются	Треб. капитальный

10.2Радиторы 10.3Запорная арматура 10.4 АОГВ	места ремонта, изоляция на чердаке выполнена на 100% Запорная арматура на стояках подвержена коррозией, имеется накипь. 10.2Радиаторы чугунные - старые замена не производилась 10.3Запорная арматура подвержена коррозии, ремонту и ревизии не подлежит 10,4Проектом не предусмотрено.	ремонт системы ц/отопления п. 10.1,10.2,10.3 по решению суда.
11. Системы электроснабжения 11.1Световая электропроводка, светильники. 11.2Силовая электропроводка 11.3Вводное устройство 11.4Поэтажные электрощиты	11.1 Вводно-распределительное устройство старого образца, установлены плавкие вставки ,частично в нерабочем состоянии, имеются жучки.	Треб. капитальный ремонт системы электроснабжения по решению суда.
12.1 Благоустройство	12.1 Асфальтобетонное покрытие без разрушений. 12.2Детское оборудование качели в исправном состоянии	Ремонта не требуется
13.Система горячего водоснабжения 11.1Трубы ГВС 11.2Запорная арматура	Проектом не предусмотрено	
14.Система канализации	Трубы чугунные имеют естественный износ в процессе длительной эксплуатации .	Треб. капитальный ремонт системы канализации по решению суда.
15.Прочие работы	Трубы фасадного газопровода имеют истертость окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт, покраска.

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО «ЖЭУ-15» Н.И. Гудкова

Ст. по дому: