

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 48/24 ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 3.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1952

Материал стен – кирпич

Число этажей - 3

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|---|-------|--|
| 1. | Фундамент | Бутовый ленточный, при визуальном осмотре нарушений не выявлено | | |
| 2. | Стены | Кирпичные. | | |
| 3. | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 козырьки входов в подъезд 3.5 карниз | Оштукатурены и окрашены. По всему фасаду наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Цоколь оштукатурен, окрашен, повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, вплоть до выпадения участков, со следами локального ремонта. Балконные плиты имеют разрушения бетонного основания, вплоть до оголения арматуры. (кв 14) На верхних этажах самостоятельно установлены выступающие части кровли. Металлические, подвержены коррозии, местами имеют деформацию металла Оштукатурен и окрашен. При визуальном осмотре, наблюдается следы намокания, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев, до кирпичной кладки | | Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт Требуется текущий ремонт |
| 4. | Входы в подвал | Крыша металлическая, местами деформирована, на деревянной обрешетке наблюдаются следы протечки и гниения. Дверь металлическая, при визуальном осмотре нарушений не выявлено. На стенах подвала наблюдается отслоение штукатурного слоя до кирпичной кладки. В | | Текущий ремонт |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| | | подвальном помещении отсутствует освещение. Продухи захлаплены мусором. | | |
| 5. | Отмостка | Роль отмостки с фасадной части дома выполняет тротуарная плитка, со двора – асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное | | |
| 6. | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Деревянные – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено ж/б – нарушений не выявлено | | |
| 7. | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов | Шиферная, скатная Деревянные нарушений не выявлено Деревянная нарушений не выявлено Выполнена из асбестоцементных листов в удовлетворительном состоянии Выполнены из оцинкованного металла, нарушений не выявлено Кирпичные, оштукатурены, окрашены, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Защитные козырьки на вент. каналах отсутствуют. | | Требуется текущий ремонт <i>н.ж.б</i> |
| 8. | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | На ж/б стяжке полов подъезда наблюдаются разрушение и выбоины. Окна заменены на ПВХ. Стены оштукатурены и окрашены, повсеместно наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. На потолке (побелке) верхних этажей видны высохшие следы протечек и трещины. Почтовые ящики деформированы, в изношенном состоянии, требуют замены | | Требуется ремонтные работы капитального характера |
| 9. | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | На стальных трубах наблюдаются ярко выраженные следы коррозии, трубы изолированы, запорная арматура старого образца с многочисленными следами коррозии, находится в нерабочем состоянии | | Требуется ремонтные работы капитального характера (по решению суда) |
| 10. | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | На стальных трубах наблюдаются многочисленные следы коррозии, изоляция присутствует. Радиаторы в подъездах чугунные, неисправностей не выявлено Нового образца, в рабочем состоянии | | Требуется ремонтные работы капитального характера (решение суда) |
| 11. | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Не предусмотрено | | |
| 12. | Система канализации | По стоякам трубы чугунные подвержены коррозии, в подвальном помещении заменены на пластик, находятся в рабочем состоянии. | | Требуется кап. ремонт (решение суда) |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 13. | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | . Электропроводка алюминиевая, наблюдается потеря эластичности изоляции проводов. Сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. ВРУ находится на фасаде здания (металлический ящик и учет) | Требуются ремонтные работы капитального характера (решение суда) |
| 14. | Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Нарушений не выявлено Отсутствует | |
| 15. | Прочие работы | | |

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. _____

д.д. инженер Карминов Р.В.
