

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 50/27 ул. Пухова  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 1.10 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1957

Материал стен – кирпич

Число этажей - 3

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В  
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А  
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В  
 Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Бутовый ленточный. Визуальных нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные, видимых нарушений не выявлено		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Оштукатурено, окрашено наблюдается отслоение и разрушение штукатурного слоя, размывание окрасочного слоя Не предусмотрены -Разрушение штукатурного, окрасочного слоя, частичное разрушение кирпичной кладки Наблюдается разрушение бетонной стяжки балконных плит (9,10,18,19,20,27,28,29) Козырьки над входом металлочерепица, металлический в под.№3 деформирован, нарушен окрасочный слой на металлических опорах Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя	100%   100%  8шт.   100%	Кап. ремонт фасада(решение суда)  Кап.ремонт(решение суда)  Кап.ремонт(решение суда) Текущий ремонт  Текущий ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается следы гниения, неплотное примыкание полотна к дверной коробки, ветхое состояние в под.№3, вход между 2 и 3	2шт	Текущий ремонт - установка

		подъездами. Стены кирпичные неоштукатуренные, имеется частично разрушение кирпичной кладки и разрушение ступеней.		новых дверей
5.	<b>Отмостка</b>	Асфальтовое покрытие, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено -Кровля шиферная, в асбестоцементных листах по периметру дома на свесах наблюдается расхождения фальцев  Металлические, видимых нарушений не имеют.  Частично разрушение штукатурного слоя, отсутствуют козырьки	100%	Текущий ремонт      Текущий ремонт
8.	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы   8.3 отделка	Неисправностей не выявлено  В под. №3 дверь в подвальное помещение в ветхом состоянии, отсутствует нижняя филенка. Оконные проемы рассохлись, не закрываются в притвор нарушение окрасочного слоя.  В 3 под. на потолках и стенах наблюдается отслоение шпаклевочного	1 шт	Выполнить текущий ремонт деревянной двери или замена, замена оконных проемов по решению суда.  Выполнить текущий ремонт п.8.3
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b>  9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, следы ремонта ветхое состояние труб. Запорная арматура частично в нерабочем состоянии, подвержена коррозии.	100%	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (решение суда)
10.	<b>Система Центрального Отопления</b>  10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, частично отсутствует изоляция на трубах, следы ремонта	100%	Капитальный ремонт системы центрального отопления

	10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	- Радиаторы чугунные – старого образца, наблюдаются следы ржавчины между ребрами. - Неисправностей не выявлено. - Нет прибора учета		(решение суда)
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками	100%	Кап. ремонт
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен кап. ремонт по системе электроснабжению. Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено.  Отсутствует.  Бельевая решетка имеет деформацию и более 80% каррозии металла		Установка детского оборудования (решение суда)  Текущий ремонт
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Потрохов В.А. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. \_\_\_\_\_

Кв. \_\_\_\_\_

гл. инженер Корнико Р.В. \_\_\_\_\_