

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 5 ул. Пухова
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1970 г.

Материал стен – панели

Число этажей – 5.

Число подъездов – 8.

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Железобетонный. не обследовался		
2.	Стены	Панельные плиты, облицован мозаичной крошкой. Видимых разрушений не выявлено. <i>Отделанный от горюч. вент. короб и ст</i>		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Панели облицованы мозаичной крошкой Видимых нарушений не выявлено. Частичное отслоение окрасочного слоя. Нарушений не выявлено. Металлические, на металлических опорах с перилами. нарушений не выявлено. Ж/б плиты, <i>наружений не выявлено</i>		Ремонтные работы не требуются Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Стены из кирпича, оштукатурены, покрашены – частичное разрушение окрасочного слоя. Входные ступени железобетонные, наблюдается разрушение ступеней. Входные двери деревянные, наблюдается гниение древесины, перекосы в		Текущий ремонт

		дверных коробках, в под. №1 металлическая без нарушений. Кровля металлическая без видимых нарушений		
5.	Отмостка	Имеются различные, частичные разрушения, трещины и прогибы		Работы текущего характера <i>отг</i> <i>мест</i>
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено Железобетонное. Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрены. Не предусмотрена. Кровля мягкая, плоская. Выполнена из наплавленного материала. Видимых разрушений не выявлено. Не предусмотрен. Не предусмотрен. Колпаки над вентканалами металлические. Трубы вентканалов – оштукатурены и изолированы.		Ремонтные работы не требуются
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Полы площадок л/маршей- железобетонные, наблюдается местами разрушение цементной стяжки. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено. Входные двери в подъезды- металлические с домофонами, нарушений не выявлено. Тамбурные двери в кол-ве 8 шт. – наблюдается рассыхание дверных полотен и неплотное примыкание к дверной коробке. Имеются механические повреждения. В подъездах местами наблюдается отслоение штукатурного слоя потолка и стен, отшелушивание окрасочного слоя. Механические повреждения на стенах.		Работы текущего характера Работы текущего характера Работы текущего характера
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Стальные, окрашены нарушений не выявлено. В рабочем состоянии.		Ремонтные работы не требуются
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	Стальные, окрашены изолированы. Неисправностей не выявлено. В квартирах радиаторы чугунные, между секциями наблюдается ржавчина. Стояки не менялись. Старого образца, наблюдаются следы коррозии, в рабочем состоянии		Текущий ремонт

	арматура	Нет узла учета		
11.	Система горячего водоснабжения 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Чугунная. На чугунных трубах видны следы повреждений :сколы, коррозия, .	100%	Работы текущего характера.
13.	Система электроснабжения Световая электропроводка, светильники Силовая электропроводка Вводное устройство Позтажные электрощиты	Требуется замена электропроводки в подвальном помещении, установка понижающего трансформатора, замена автоматических выключателей. Заменена, нарушений не выявлено Нового образца, нарушений не выявлено Старого образца, нарушений не выявлено		Текущий ремонт Ремонтные работы не требуются
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдается частичное разрушение асфальтового покрытия (ямы, выбоины) Имеется, нарушений не выявлено		
15.	Прочие работы Газовые трубы.	Разрушение окрасочного слоя газовых труб по фасаду дома. Демонтаж старых опор от бельевой. Устранить самодельные заборы с торца дома.		

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. 82 *Будзинина Е.Н.*

И.И. Иванов Корнико Р.В. _____