

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 6 ул. Радищева  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01/10/2018 г.**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1974

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации «ООО Участок 21» в лице директора Потрохова А.В.,  
мастера Пехтерева К.НРезультаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства


№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>			
2.	<b>Стены</b>	Кирпич		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка  3.2 меж/пан. Швы  3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	Стены из силикатного кирпича, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке. По фасаду дома наблюдаются многочисленные трещины.  Не предусмотрены  Оштукатурен, наблюдается отслоение штукатурного слоя  Не предусмотрены проектом  Ж/б плиты с веру выполнено покрытие из металла (следы коррозии, деформация металла). Наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии.	40%	Требуется <b>КАПИТАЛЬН</b> ремонт кирпичной кладки с оштукатуриванием и утеплением стен Текущий ремонт п.3.3  <b>КАП. Р. П.3.5</b> <b>после ремонта фасада</b> <b>КАПИТАЛЬН</b> ремонт п. 3.5.
4.	<b>Входы в подвал</b>	Дверь одна металлическая окрашена, нарушений не выявлено, вторая деревянная обшита оцинкованным металом, нарушений		Кап. ремонт. Восстановление входов в

		не выявлено. Ступени ж/б частичное разрушение. Входы в подвал выполнены из кирпича, наблюдается разрушение кирпичной кладки 100%. <i>отсутств. кровля</i>		подвал
5.	Отмостка	<i>Асфальтобетонная, наблюдаются трещины по всей, на зрительная к н. стене</i>		<i>Кап. ремонт</i>
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещённая выполнена из наплавленного материала.  На момент проверки ведутся работы капитального характера по восстановлению кровельного покрытия		<i>Кап. Рем. в работе</i>
8.	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	На лестничных клетках и коридорах бетонные, нарушений не выявлено. Полы в коридорах выложены метлахской плиткой, наблюдается частичное отсутствие плитки 50%.  Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные – 2 шт.: частично отсутствуют створки, имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, рассохлись, не закрываются в плотный притвор. Оконные рамы ПВХ.  Оштукатурено, окрашено, нарушений не выявлено		Текущий ремонт  Текущий ремонт  Ремонтные работы не требуются
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места ремонта  Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС. Истёк срок эксплуатации. Установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения
10.	Система Центрального Отопления  10.1 Трубы ЦО	Трубы стальные, не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются многочисленные места ремонта		Требуется Кап. ремонт системы ЦО. Истёк срок эксплуатации.

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Узел учёта тепловой энергии отсутствует Отсутствуют Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		Установка узла учёта тепловой энергии Текущий ремонт
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные. В некоторых местах на поверхности труб имеются трещины, следы коррозии		Кап.ремонт.
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта В изношенном состоянии, оборудование устарело		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, со сменой проводов с алюминия на медь.
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии  Требуется установка		<i>Кап. ремонт</i>  (решение суда)
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. 

Начальник ПТО Абрамова А.А. 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. 

**Обслуживающая организация**

Директор Потрохов В.А. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. 

Кв. *13* *Иванова 2Б* *Москва*

*гл. инженер ООО "Уютное ДС" Корнилов Р.В.* 