

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 8 ул. Радищева
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 02.10.2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1976

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова В.А,
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Стены из силикатного кирпича,		Текущий ремонт
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь, <i>торцы входных ступеней</i> 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Наблюдаются небольшие трещины между 1-ым и 2-ым подъездом, вымывание раствора в кирпичной кладки Не предусмотрены Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, на поверхности имеются трещины. Разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Не предусмотрены проектом. Предусмотрены цветочницы, расположенные под оконными проемами, в виде выступающих плит перекрытий. Видны многочисленные, повсеместные разрушения цветочниц до арматуры. Ж/б плиты. Видны следы разрушения цементной стяжки и намокания.		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт

4.	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая, дверь подвержена коррозии, отсутствует окрасочный слой. Ступеньки входа частично разрушены. Стены кирпичные оштукатурены имеются частичные разрушения штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, разрушение до 50%. Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем.		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, произведён частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам.		Текущий ремонт кровли
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка, видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные: имеют деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, разошлись, не закрываются в плотный притвор. Оконные рамы деревянные, окрашены масляной краской, наблюдается отслоение окрасочного слоя, не плотное прилегание в притвор. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Ограждения лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения, почтовые ящики в изношенном состоянии, имеют механические повреждения		Текущий ремонт л/клеток
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта (произведена замена участка трубопровода по стоякам подъезда №1). Запорная арматура на стояках более 50% находится в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще - домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Требуется Текущий ремонт системы ХВС Установка общего прибора учёта холодного водоснабжения


10.	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, не оцинкованные, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, изолированы, находятся в рабочем состоянии.</p> <p>Узел учёта тепловой энергии отсутствует</p> <p>Регистр отопления выполнен из метал. трубы, видимых нарушений не имеет</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>		<p>Требуется Текущий ремонт системы ЦО</p> <p>Установка узла учёта тепловой энергии</p>
11.	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стояковые стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, имеются места частичного ремонта.</p> <p>Узел учёта горячего водоснабжения отсутствует</p> <p>Запорная арматура на стояках более 50% находятся в нерабочем состоянии.</p> <p>Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.</p>		<p>Требуется Тек. ремонт стояков системы ГВС.</p> <p>Установка узла учёта горячего водоснабжения</p>
12.	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы чугунные, наблюдаются следы коррозии, сколы, трещины (<i>микро</i>)</p>		<p>Текущий ремонт</p>
13.	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Позажные электроштиты</p>	<p>Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках</p> <p>Автоматические выключатели старого образца.</p> <p>ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта</p> <p>В изношенном состоянии, оборудование устарело</p>		<p>Текущий ремонт системы электроснабжения</p>
14.	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Нарушений не выявлено</p> <p><i>покрытия из асф. бетон.</i></p> <p>Отсутствует</p>		<p><i>Ремонт не требуется</i></p>
15.	<p>Прочие работы</p>			

ул. Радышева, 8 от 01.07.2018г.

--	--	--	--	--

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. 

Начальник ПТО Абрамова А.А. 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. 

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. 

Кв. 125 Гавриков С.А. / 

ул. Инженерная д.21 Карпенко Р.В. 