

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 13 ул. Телевизионная  
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 04.10.2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1964

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
 мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)               |
|-------|--|---|-------|---|
| 1.    | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался   |       |   |
| 2.    | <b>Стены</b>   | Панельные   |       |   |
| 3.    | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. Швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 Козырьки входов в подъезд<br>3.6 карниз | Панель облицована, мозайкой<br><br>На межпанельных вертикальных и горизонтальных швах наблюдаются трещины, разрушение и выветривание раствора<br><br>Наблюдается отслоение шпаклевочного, шелушение окрасочного слоя в нижней части цоколя<br><br>Наблюдается разрушение заполнения бетонных плит (6,10,14,18,5,9,13,17,7,28,33,32,36,39,40,29,33,37,26) На верхних этажах самостоятельно установлена кровля<br>Металлические, металлочерепица неисправностей не выявлено<br><br>Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено | 100%  | <i>Капитал.</i><br>ремонт<br><br>Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт |
| 4.    | <b>Входы в подвал</b>  | Расположены в подъезде. Дверь деревянная  |       |   |

|     |   |   |  |  |
|-----|---|---|--|--|
|     |   | обшита металлом, окрашена   |  |  |
| 5.  | <b>Отмостка</b>   | Часть асфальтобетонное покрытие, часть тротуарная плитка, нарушений не выявлено   |  | Ремонтные работы не требуются                              |
| 6.  | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное<br>6.3 подвальное  | Ж/б – нарушений не выявлено<br>Ж/б – нарушений не выявлено<br>Ж/б – нарушений не выявлено   |  |  |
| 7.  | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br><br>7.4 водосточные Трубы<br>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов | Скатная<br>Деревянные, нарушений не выявлено<br>Деревянная, нарушений не выявлено<br>Выполнена из асбестоцементных листов, наблюдаются сколы, трещины<br>Оцинкованные, нарушений не выявлено<br><br>Наблюдается разрушение штукатурного слоя  |  | <i>Содержание</i><br>ремонт<br><br>Текущий ремонт          |
| 8.  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br>8.2 проемы<br><br>8.3 отделка  | Ж/бетонные, местами наблюдаются разрушения бетонного основания<br>В подъездах входные двери металлические с домофонами, на деревянных дверях тамбуров наблюдается перекосяк и не плотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины.<br>Оконные проемы выполнены из стеклоблоков, местами блоки р На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. азбиты. |  | Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт<br><br>Текущий ремонт |
| 9.  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br><br>9.2 запорная арматура                                  | Трубы полипропилен – неисправностей не выявлено<br><br>Неисправностей не выявлено   |  | Ремонтные работы не требуются                              |
| 10. | <b>Система Центрального Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура                      | Трубы стальные не оцинкованные, утеплены, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла более 60% от общего объема, имеются места ремонта<br>Отопление в подъездах не работает<br><br>Запорная арматура нарушений не выявлено   |  | <i>Капитальный</i><br>ремонт                               |
| 11. | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура   | Не предусмотрено  |  |  |

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 12. | <b>Система канализации</b>   | Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, частично заменена.   |  | Текущий ремонт   |
| 13. | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 поэтажные электрощиты | Электропроводка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках, автоматические выключатели старого образца.<br><br>Старого образца, находится в ветхом состоянии. (Установлен общедомовой прибор учета электроэнергии)<br>Отсутствуют |  | Капитальный ремонт-перевод существующей эл. снабжения на повышенное напряжение |
| 14. | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br>14.2 Детское оборудование  | В удовлетворительном состоянии, нарушений не выявлено<br><br>Отсутствует   |  | <i>Ремонт не требуется</i>   |
| 15. | <b>Прочие работы</b>   |  |  |  |

**Подпись:**

**Управляющая организация**

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. \_\_\_\_\_

Начальник ПТО Абрамова А.А. \_\_\_\_\_

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация**

Директор Потрохов В.А. \_\_\_\_\_

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. \_\_\_\_\_

Кв. 30 *Чабуков* /Чернышова/ \_\_\_\_\_

*М. инициалы ООО "Участок №21" Кармишко Р.В.* \_\_\_\_\_