

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 14 к.1 ул. Телевизионная
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 24.09 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1974

Материал стен – панель

Число этажей - 5

Число подъездов – 6

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б блок. Нарушений не выявлено		
2.	Стены	Панельные. Нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Панельная плита облицована мозаикой, наблюдаются следы частичного разрушения облиц. мозаики. Торцы дома с 5 по 2 этаж утеплены пеноплексом, с одной стороны штукатурный слой утеплителя отсутствует. Частичное разрушение герметизации вертикальных и горизонтальных межпанельных швов. Имеются отслоения шпаклевочного и окрасочного слоев по всему периметру дома. Разрушений не выявлено. На 5х этажах, самостоятельно установлены выступающие части кровельного покрытия балконов. В кв. 80 козырек над балконом разрушен вплоть до арматуры. Металлические. Нарушений не выявлено. Видны следы намоканий нижней части карнизной плиты	100%	Кап.ремонт (решение суда) Кап.ремонт (решение суда) Кап.ремонт (решение суда) Текущий ремонт Ремонт не требуется

4.	Входы в подвал	Крыши металлические наблюдается коррозия металла, в отдельных местах наблюдается деформация кровельного покрытия, частичное разрушения ступенек входа в подвал., на обрешетки видны следы протечек и гниения. Двери металлические без нарушений.		Кап.ремонт (решение суда)
5.	Отмостка	Ж/б нарушений не выявлено. С торцевой части дома роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие.		Ремонт не требуется
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты Визуальных нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 внутренний водосток 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Плоская выполнена из наплавляемого материала. видны следы повреждений, трещины. не герметичное примыкание, в том числе с карнизной частью бетонных плит перекрытия. Нет Наблюдается разрушение вент. каналов и дымоходов. <i>(отг. шест)</i>		Требуется ремонт капитального характера (по суду)
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б дефектов не выявлено Окна деревянные, Видны механические повреждения, не закрываются в притвор требует замены оконных проемов Стены штукатурены и окрашены частично наблюдается отслоение окрасочного слоя	100%	Требуется ремонт капитального характера (замена оконных рам) (по суду)
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные не оцинкованные, наблюдается коррозия, имеются следы ремонта. Частично заменены участки лежака с врезками на стояках Неудовлетворительная работа запорной арматуры, коррозия элементов. Запорная арматура на вводе в дом нового образца.	100%	Требуется ремонт капитального характера (решение суда)
10.	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия, отсутствие окрасочного слоя, частичная изоляция В подъездах старого образца окрашены Неудовлетворительная работа арматуры, коррозия, отсутствуют спускные краны. Узел учета не установлен.	100%	Требуется ремонт капитального характера (решение суда)
11.	Система горячего водоснабжения	Не предусмотрено		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12.	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы, трещины, частично заменены на пластик	100%	Кап. ремонт (решение суда)
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка – алюминиевая ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках Автоматические выключатели старого образца. ВРУ старого образца, видны следы частичного ремонта В изношенном состоянии, оборудование устарело	100%	Требуются ремонтные работы капитального характера (решение суда)
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Со стороны дет.центра «Созвездие» ямы, выбоины. Имеется. В удовлетворительном состоянии		<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____ 

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____ 

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____ 

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____ 

Кв. *Кв 8 Золотой Звон ДСР* _____

д.п. инженер Корнико Р.В. _____ 