

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 20 ул. Телевизионная
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 21/10/2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1951

Материал стен – шлакоблок

Число этажей - 2

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Бутовый. Нарушений не выявлено		
2.	Стены	Шлакоблочные оштукатурены, видимых нарушений в кладке стен не установлены.		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Оштукатурены, окрашены. повсеместно наблюдаются отслоение штукатурного и окрасочного слоя, трещины Не предусмотрены Оштукатурен, окрашен. Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя вплоть до выпадения участков. Продухи отделаны кирпичной кладкой и оштукатурены, наблюдается частичное разрушение наблюдается частичное разрушение бетонного заполнения балконных плит (4,5,6,11,12,16,17,18) Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №4 Металлические, визуальных нарушений не выявлено Наблюдается растрескивание древесин, гниение, смещение досок		Кап.ремонт Кап.ремонт Капитальный ремонт. (решение суда) Текущий ремонт

4.	Входы в подвал	Расположены в подъездах. В подъезде №1 деревянная дверь не закрывается в притвор.		
5.	Отмостка	Асфальтовая, наблюдаются трещины, разрушение покрытия, местами наблюдается проседание грунта, 10 приемков требуется ремонт кирпичной кладки.		Кап.ремонт(решение суда)
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное – нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Деревянная, наблюдаются следы намокания и гниение деревянных конструкций Шиферная, в процессе эксплуатации произошло разрушение шифера. Местами наблюдаются трещины, оползание шифера. Нарушено крепление конька. Ремонт кровли возле вент канала. Оцинкованные, нарушений не выявлено Местами наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, частично разрушен штукатурный слой. 3 трубы дымохода отремонтированы.		Текущий ремонт Капитальный ремонт (решение суда)
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1-ых этажах бетонные в 1-м и 2-м подъезде выложена кафельная плитка. В 3-м подъезде пол деревянный. Лестницы и 2-ые этажи деревянные, окрасочный слой нарушен, наблюдается усыхание пологого покрытия. Входные двери металлические с домофонами. На деревянных дверях тамбуров и входов в подвал, нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонтные работы не требуются
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины, на стояках запорная арматура в нерабочем состоянии.		Капитальный ремонт (решение суда)
10.	Система Центрального Отопления	Индивидуальное отопление от 2х контурных котлов		Ремонтные работы не требуются
11.	Система горячего водоснабжения	Не предусмотрено <i>ГВС от 2-х контурных котлов</i>		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура			
12.	Система канализации	Трубы чугунные, подвержены коррозии, фановые стояки имеют трещины		Капитальный ремонт
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Электропроводка медная, автоматические выключатели нового образца, на лестничных площадках установлены патроны с лампочками. Нет Старого образца. Нет рубильника учета Нарушений не выявлено		Капитальный ремонт (решение суда) с установкой прибора учёта.
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	В удовлетворительном состоянии, <i>шпатель не вовлечено, шпатель</i> Имеется, требуется окраска		<i>Ремонт не требуется</i> Текущий ремонт
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фалейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. _____

От подписи отказался
Инженер Карпенко Р.В. _____