

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 21 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 29.09 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1952

Материал стен – кирпич

Число этажей - 2

Число подъездов – 1

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Абрамовой А.А

Юрист консультант «ООО УК МЖД» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Бутовый. Визуальных нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпич, видимых нарушений не выявлено		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Оштукатурен, окрашен. Наблюдаются по всему фасаду разрушение штукатурного слоя, глубокие трещины до кирпичной кладки, размывание окрасочного слоя Не предусмотрено Наблюдается разрушение штукатурного слоя, шелушение окрасочного слоя по всему периметру Балконная плита в кв-ре №7 имеет частичные разрушения. Установлена самостоятельно кровля на балконе кв.6 Металлические, требуется окраска Оштукатурен по дранке, по всему периметру наблюдается разрушение штукатурного слоя	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда) Требуется капитальный ремонт (решение суда) Текущий ремонт Требуется капитальный ремонт (решение суда)
4.	Входы в подвал	Вход в подвал находится в подъезде.		

5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 60%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянные, неисправностей не выявлено Деревянные, неисправностей не выявлено Ж/бетонные плиты, неисправностей не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Деревянные Обрешетка деревянная местами имеет следы гниения древесины. Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколов в листах, Отсутствует На оголовках 4-х дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этаже полы цементные, имеются разрушения бетонного покрытия, на 2 этаже деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя Входная дверь металлическая, домофон, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолке наблюдается небольшое разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
10.	Система Отопления	Индивидуальное отопление от 2х контурных котлов		
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено <i>ГВС от 2-х контурных котлов (изд.)</i>		

12.	Система канализации	Чугунные трубы лежаков, поэтажных стояков, фановых стояков подвержены коррозии, имеются сколы. Фановые стойки на чердаке гнилые.	100%	Требуется капитальный ремонт (решение суда)
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. Старого образца требуется замена Старого образца требуется замена		Требуется капитальный ремонт (решение суда)
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено. Детское оборудование отсутствует.		<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В

Начальник ПТО Абрамова А.А

Юрист консультант Фадейкина Е.В

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А

Мастер ПТО Пехтерев К.Н

Кв. 8 Гароненко Г.Д (Зариф)
д.н. инженер Карпенко Р.В