

г.Калуга

**АКТ**  
проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 22 ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

от 29.09 2018 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки – 1951

Материал стен – кирпич

Число этажей - 2

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрист консультант ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,  
мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Бутовый ленточный, видимых нарушений не выявлено		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные		
3.	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	Оштукатурен, окрашен. По периметру фасада наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя, трещины, со следами локального ремонта  Оштукатурен, окрашен, по всему периметру наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя вплоть до выпадения участков  На 6 маленьких балконах(16,17,18,4,6,10) наблюдается отслоение шпаклевочного и окрасочного слоев. Установлена самостоятельно кровля на балконе в квартире №18  Козырьки 1 и 3 подъезда выполнены из металлической обрешетки на метал. опорах. Опора 1го подъезда деформирована. 2й подъезд металлический Деревянные, наблюдается гниение древесины, отслоение окрасочного слоя.		Кап. ремонт (решение суда)  Кап.ремонт (решение суда)  Кап.ремонт (решение суда)  Кап.ремонт
4.	<b>Входы в подвал</b>	Входы в подвал в 1 и 2 подъезде расположены под л/маршем. Стены		Кап.ремонт (решение

		деревянные, наблюдается разрушение окрасочного слоя и рассыхание древесины. Входные двери деформированы. Вход в подвал (бывшее бомбоубежище) имеет разрушение штукатурного слоя на кирпичных стенах. Входная дверь деревянная, крыша металлическая, наблюдается сильная коррозия металла.		суда)
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнена из асфальтобетонного покрытия, наблюдаются разрушения и провалы		Кап.ремонт (решение суда)
6.	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Деревянное – нарушений не выявлено Деревянное – нарушений не выявлено Ж/б – нарушений не выявлено		
7.	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля  7.4водосточные 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные Деревянная со следами гниения Кровельное покрытие выполнено из асбестоцементных листов – наличие трещин, отверстий сколы в листах, многочисленные просветы в местах металлических обделок и коньков Не предусмотрены Кирпичные, нарушений не выявлено		Капитальный ремонт (решение суда)
8.	<b>Подъезды</b> 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На 1 этажах в тамбурах полы цементные, имеется небольшое разрушение стяжки, в 1 подъезде деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя, во 2 и 3 подъездах на 1 этаже полы железобетонные, имеются многочисленное разрушение цементной стяжки, на 2-х этажах полы деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя. Входные двери металлические с домофонами, имеются перекосы, на деревянных оконных рамках, дверях тамбура и подвала наблюдается, перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины, деревянная стена между подъездом и подвалом рассохлась. На стенах и потолках наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочное слоя, на побелке видны сухие коричневые и черные разводы и пятна.		Кап.ремонт (решение суда)  Текущий ремонт
9.	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины.  Запорная арматура старого образца – частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.		Требуется кап.ремонт (решение суда)

10.	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.4 АОГВ	Индивидуальное отопление от 2х контурных котлов		
11.	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные, наблюдается коррозия, сколы на раструбах		Кап.ремонт (решение суда)
13.	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные щиты	Система электроснабжения не соответствует нормативам. ВРУ – рубильник 1 подъезд. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. Старого образца Старого образца		Кап.ремонт (решение суда)
14.	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Детское оборудование(карусель, песочница, качели, лавочки) Требуется окраска лавочек		Текущий ремонт
15.	<b>Прочие работы</b>			

**Подпись:**

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В

Начальник ПТО Абрамова А.А

Юрист консультант Фадейкина Е.В

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А

Мастер ПТО Пехтерев К.Н

Кв.

Главный инженер Карпенко Р.В