

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 25 ул. Телевизионная  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 04 сентября 2018г.**Общие сведения по строению**

Год постройки 1951г.  
Материал стен шлакоблочные оштукатуренные  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвала имеется

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округ. Калуги Пичугина Л.В.,  
Юрисконсульт Е.В. Фадейкина  
Начальник ПТО А.А. Абрамова

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника  
Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Неисправностей не выявлено		Ремонта не требуется.
2	<b>Стены</b>	<b>Шлакоблочные стены.</b> Оштукатурены, окрашены.		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь  3.3 Балконы  3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Приямки	3.1 Оштукатурен, окрашен. 3.2 Наблюдается отслоение окрасочного и штукатурных слоев. 3.3 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоёв. 3.4 Металлические козырьки в исправном состоянии. 3.5 Приямки находятся в разрушенном состоянии.		Ремонт не требуется 3.2 тек. ремонт 3.3 тек. ремонт 3.4 ремонт не требуется 3.5 тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Вход в подвал из подъезда. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	<b>Отмостка</b>	Имеется в некоторых местах просадка, трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение асфальтового покрытия.	100%	Требуется капремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

	10.4 АОГВ	<del>состоянии.</del> 10.4 Не предусмотрено. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>  11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы чугунные. Имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b>  14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1. Разрушений не выявлено  14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖЭУ 15» техник

Ст. по дому



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.И. Гудкова



