

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 ул. Телевизионная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 29.09 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1953

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 2

Число подъездов – 2

Наличие подвалов - имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Фадейкиной Е.В

Представитель обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Потрохова А.В.,
мастера Пехтерева К.Н

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Бутовый, ленточный. Визуальных нарушений не выявлено		
2.	Стены	Кирпичные.		
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Кирпичный, окрашен. Размывание окрасочного слоя. Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладки, трещины со следами локального ремонта Отсутствуют Оштукатурен и окрашен, наблюдаются отслоения штукатурного и окрасочного слоя Наблюдается значительное разрушения ж/б балконных плит, выпадения участков (кв.4,5,6,10,11,12) Козырьки над подъездами отсутствуют, требуется устройство козырьков Деревянный. окрашен. Визуальных дефектов не выявлено		Требуются ремонтные работы капитального характера (по суду) п.3.1, 3.3,3.4 Текущий ремонт
4.	Входы в подвал	Расположены в подъезде. Дверь деревянная, требует замены. Разрушение ступеней спуска в подвал, отхождение ж/б марша от стены		Текущий ремонт

5.	Отмостка	Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие, 70% которого разрушено. Приемки разрушены требуют ремонта капитального характера		Требуются ремонтные работы капитального характера
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Деревянное, нарушений не выявлено Деревянное, нарушений не выявлено Ж/б плиты, нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Шиферная Деревянные, нарушений не выявлено Деревянная, нарушений не выявлено Выполнена из асбестоцементных листов-нарушений не выявлено Не предусмотрены Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	1й этаж ж/б- имеются небольшие разрушения 2й этаж деревянный- отслоение покрасочного слоя. Лестничные марши – деревянные, наблюдаются трещины, потертости окрасочного слоя Двери металлические с домофоном, без нарушений. Тамбурные- филенчатые, наблюдается расслоение древесины, отслоения покрасочного слоя. Окна двойные створные, деревянные – состояние ветхое Оштукатурено, окрашено, наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя. На потолке верхних этажей видны сухие следы протечек, прогрессирующие трещины вплоть до выпадения участков. Почтовые ящики старого образца-изношены, требуют замены		Требуются ремонтные работы капитального характера (по суду)
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Полипропеленовые, нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
10.	Система Центрального Отопления 10.2 Радиаторы 10.4 АОГВ	Отопление индивидуальное от 2х контурных котлов		Ремонт не требуется
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено		
12.	Система канализации	Трубы чугунные, имеются сколы и трещины		Требуются ремонтные работы капитального характера

13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Имеется карусель, качели, горка.	<i>Ремонт не требуется</i>
15.	Прочие работы		

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В.  _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н.  _____

Кв. _____

за инженер Карлишко Р.В. 