

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 23 корп.1 по ул. В Никитиной
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 01 октября 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки _____ 1992 _____

Материал стен _____ панель _____

Число этажей _____ 5 _____

Число подъездов _____ 2 _____

Наличие подвалов _____ техподполье _____

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок№21» в лице инженера
Карпенко Р.В.Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены отклонений от горизонтали, вертикали не выявлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан.швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов	3.1 Стеновые панели, наблюдается разрушение окрасочного слоя панелей, отдельными местами выполнено утепление 3.2 Отдельными местами наблюдаются трещины в облицовочном штукатурном слое м.п. швов 3.3 Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя 10%, разрушение окрасочного слоя 100% (масляная краска) Нарушений не выявлено 3.5 Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Неисправностей не		Требуется капитальный ремонт фасада, с утеплением стен требуется текущий ремонт м.п. швов Требуется тек. ремонт цоколя

	в подъезд	выявлено.		
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: одна дверь металлическая, вторая дверь металлическая решетка. Механические повреждения, ступени, входная площадка имеют разрушение стяжки, крыша отсутствует		Тек.ремонт входа в тех. подполье
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, в некоторых местах наблюдаются трещины, щели между отмосткой и цоколем, разрушение покрытия до 50%.		Требуется тек. ремонт отмостки
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Нет Нет Кровля в исправном состоянии Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	На лестничных клетках бетонные, нарушений не выявлено. Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50% На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка, масляная краска), надписи, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. На площадках лестничных маршей наблюдается разрушение цементной стяжки. Ограждения		Требуется текущий ремонт подъездов

		лестничных маршей металлические с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС, истек срок эксплуатации,
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла, утепление имеется. В рабочем состоянии, естественный износ Запорная арматура на стояках более 50% в нерабочем состоянии, изоляция имеется. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ЦО, истек срок эксплуатации
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Запорная арматура на стояках в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии нарушений не выявлено.		Требуется Капитальный ремонт системы ГВС, истек срок эксплуатации
12	Система канализации	Трубы чугунные. Находятся в рабочем состоянии, места ремонта.		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	Световая эл. проводка на л/клетке и над подъездного освещения находится в ветхом состоянии		Требуется Текущий ремонт системы электроснабжения с


	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 поэтажные электрощиты</p>	<p>Нового образца</p> <p>Эл.проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели нового образца</p>		<p>переводом существующей системы на повышенное напряжение</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено</p> <p>Детское оборудование есть. Окрасочный слой отсутствует.</p>		<p>требуется восстановление асфальтового покрытия и окрас детского оборудования</p>


Подпись :

Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова