

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 41 ул. В.Никитиной
 общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01.10.2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1972

Материал стен – кирпич

Число этажей - 5

Число подъездов – 4

Наличие подвалов - техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В

Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Абрамовой А.А

Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Фадейкиной Е.В


Представитель обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался		
2.	Стены	Стены из силикатного кирпича, без отделки. Наблюдается выветривание раствора		Требуется утепление в случае промерзания стен <i>тепл.</i>
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Покрытие краской на водной основе, наблюдается нарушение окрасочного слоя более 50% Не предусмотрено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя, до 50% Из железобетонных плит, имеют разрушение бетонного заполнения до арматуры по периметру, арматура подвержена коррозии в квартирах: 36,35,2,10,31,44,57,14,59. Установлена самостоятельно кровля над балконами квартир 13,14,15,16,29,30,31,44,45,46,61,62,63,64 Железобетонные плиты покрыты железом. Нарушений не выявлено	<i>-тепловизионч. Общ.</i>	Капит. ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт

4.	Входы в подвал	Дверь входа в подвал металлическая. Нарушений не выявлено.		Ремонтные работы не требуются
5.	Отмостка	Наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки, трещины		Текущий ремонт
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Нарушений не выявлено		
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Плоская Не предусмотрено Не предусмотрено Кровельное покрытие крыши выполнено из наплавляемого материала. Местами наблюдается вздутия, трещины и отслаивание кровельного материала от поверхности кровли, произведен частичный ремонт кровли в местах сильных протечек. Наблюдается частичное нарушение примыкания кровли к парапету. Карнизы из бетонных плит, видимых нарушений не выявлены		Текущий ремонт
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	На лестничных клетках бетонные, наблюдается локальное разрушение бетонной стяжки на площадках л/маршей. Двери металлические с домофоном – видимых нарушений не выявлено. Тамбурные двери деревянные, в подъездах № 2, 3, 4 наблюдается разрушение и деформация дверных полотен, неплотное прилегание. Рамы на л/клетках деревянные, окрашены масляной краской. Окрасочный слой нарушен более 50%, наблюдается перекося и неплотное примыкание оконных створок, гниение древесины коробки. Остекление 2-го контура имеет сколы и трещины. На стенах и потолке наблюдаются повреждения окрасочного слоя (побелка потолка, масляная окраска стен, разрушение шпаклевочного и штукатурного слоя. Надписи на стенах. Ограждение л/маршей металлическое с поручнем, наблюдается частичное отсутствие вертикальных элементов ограждения и деревянных поручней. Секционные металлические почтовые ящики, относящиеся к общему имуществу дома частично деформированы.		Текущий ремонт л/клеток
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы на магистральном трубопроводе и стояки (частично из-за отказа жителей предоставить доступ) выполнены из пропиленона <i>не заменено</i> Запорная арматура на вводе в дом и на стояках нового образца, находится в рабочем		Ремонтные работы не требуются

Акт осмотра
ул. В. Никитина, 41
от 08.10.2018.

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. 

Начальник ПТО Абрамова А.А. 

Юрисконсульт Фадеекина Е.В. 

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. 

Кв. №43 Бригады имени Кирова ИБ

и инженер ООО "Участок №1" Каринко А.В. 