

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 2 ул. Высокая
 общего осеннего осмотра здания

г.Калуга

от 20.10 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки – 1963

Материал стен – кирпич

Число этажей - 2

Число подъездов – 3

Наличие подвалов - нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В
 Начальник ПТО ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Абрамовой А.А
 Юрисконсульт ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Фадейкиной Е.В
 Представитель обслуживающей организации ООО «Участок № 21» в лице директора Потрохова А.В.,
 мастера Пехтерева К.Н

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Ж/б сборный. При визуальном осмотре нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
2.	Стены	Кирпичные, нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
3.	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. Швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	Оштукатурен и окрашен, местами наблюдается отслоение покрасочного слоя, следы локального ремонта. Не предусмотрены Цоколь оштукатурен и окрашен. Повсеместно наблюдаются отслоение штукатурного и окрасочного слоя, выпадения участков до кирпичной кладки Не предусмотрены проектом Козырьки металлические на метал.опорах, наблюдается частично нарушение окрасочного слоя, следы коррозии Деревянный, окрашенный нарушений не выявлено	80%	Текущий ремонт Требуется текущий ремонт Текущий ремонт Ремонт не требуется
4.	Входы в подвал	Подвала нет		

5.	Отмостка	Частично отсутствует (более 50%), наблюдается разрушение асфальтобетонного покрытия, провалы с задней стороны дома.	70%	Кап. ремонт. (решение суда)
6.	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено Ж/б нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7.	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Скатная Деревянные нарушений не выявлено Деревянная в удовлетворительном состоянии Шиферная нарушений не выявлено Трубы - кирпичные, наблюдается отслоение штукатурного слоя, установлены металлические зонты. Трубы вентиляционные, стальные, нарушений не выявлено		<i>мен. ремонт демонтаж старой стальной трубы газовой сети кровли ремонт кровли по СНиП 9.02.4</i>
8.	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Ж/б стяжка покрыта плиткой, наблюдается частичное разрушения. Входные двери металлические, в 3 подъезде дверь с домофоном, в 1 и 2 подъездах с кодовыми замками, наблюдается не плотное примыкание, на деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекося и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины На стенах и потолке наблюдается разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного слоя, на побелке видны сухие коричневые разводы и пятна, трещины по отделке		Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Запорная арматура старого образца - частично в нерабочем состоянии, наблюдается коррозия металла.	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
10.	Система Отопления АОГВ	Индивидуальное отопление от 2х контурных котлов		Ремонт не требуется
11.	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено <i>отопление ГВС от 2-х контурных котлов (из ГВС)</i>		

12.	Система канализации	Трубы чугунные, проложены под полами квартир. Наблюдаются сколы, коррозия металла. На фановых стояках имеются трещины.		Требуется кап.ремонт. Истек срок эксплуатации
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	. Система электроснабжения не соответствует нормативам. Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Неисправностей не выявлено. ВРУ нового образца. Неисправностей не выявлено.		Требуется кап.ремонт перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует, нет технической возможности установки		<i>Работ не предусмотрено</i>
15.	Прочие работы			

Подпись:

Управляющая организация

Главный инженер ПТО Пичугина Л.В. _____

Начальник ПТО Абрамова А.А. _____

Юрисконсульт Фадейкина Е.В. _____

Обслуживающая организация

Директор Потрохов В.А. _____

Мастер ПТО Пехтерев К.Н. _____

Кв. 10 *Пух* *Ильинкина Н.С.* _____

М. инженер Кармина Р.В. _____