

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 6 ул.Звёздная
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 01.10.2010г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1994Материал стен панельЧисло этажей 7Число подъездов 2Наличие подвалов подвал

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок№21» в лице инженера
Карпенко Р.В.

Результаты визуального осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент Подвальное помещение	Нарушений не выявлено В подвальном помещении отдельными отсеками наблюдается перепад высоты пола, отдельными местами выполнена подсыпка пола щебнем		Текущий ремонт- подсыпка пола подвального помещения отдельными отсеками, которые находятся ниже уровня относительно центрального прохода
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено, отклонений от вертикали, горизонтали нет		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь	3.1 Стеновые панели 3.2 Отдельными местами наблюдается разрушение, трещины в верхнем цементном защитном слое герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, отдельными местами выполнен ремонт 3.3 Нарушений не выявлено		Текущий ремонт м.п. швов отдельными местами Тек. Ремонт покрытия козырьков (

	3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4.Из железобетонных плит, покрыты наплавленным материалом, истертость верхнего защитного слоя 3.5 Нарушений не выявлено.		доп.обследованию по обращению жителей)
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал: 1 дверь деревянная, 2 двери металлическая, нарушений не выявлено.Покрытие стены в исправном состоянии		Ремонт не требуется
5.	Отмостка	Видимых нарушений не установлено.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		Ремонт не требуется
7	Крыша 7.1 Кровля 7.2 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1.Кровля совмещенная выполнена из наплавленного материала. На поверхности кровельного покрытия местами наблюдаются вздутия, истертость верхнего защитного слоя. Нарушений не выявлено		Тек. ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1Видимых нарушений не выявлено 8.2Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, окрашены масляной краской. Остекление произведено. 8.3 На стенах и потолке наблюдается загрязнение поверхности, разрушение окрасочного, штукатурного слоев нет		Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Магистральный трубопровод полипропиленовый, стояки стальные в исправном состоянии 9.2Запорная арматура в исправном состоянии		Ремонт не требуется
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная	10.1Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в рабочем состоянии, естественный износ, заизолированные. 10.2Радиаторы чугунные, регистры на л/клетках, естественный износ, в рабочем		Требуется капитальный ремонт системы ЦО, истек срок эксплуатации, текущий ремонт -

	арматура	состоянии 10.3 Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом старого образца.		частичная замена запорной арматуры
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, не оцинкованные, естественный износ, находятся в рабочем состоянии, окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. 11.2 Запорная арматура на стояках частично в нерабочем состоянии, не ревизируется. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии		Требуется капитальный ремонт системы ГВС, истек срок эксплуатации текущий ремонт – частичная замена запорной арматуры
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено, имеются места ремонта		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Световая эл. проводка на л/клетке и над подъездного освещения находится в рабочем состоянии 13.2 Эл.проводка алюминиевая, эластичность изоляции проводов нарушена в связи с длительной эксплуатацией 13.3; 13.4 Старого образца,		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенное напряжение, истек срок эксплуатации
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует		Ремонт не требуется

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского окр. г.Калуги»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Инженер ООО «Участок№21»




Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Р.В. Карпенко