

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 123 ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1976г
материал стен кирпичные_
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е. В. Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Г.О.Фоминой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	3.1 Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2. Нарушений не выявлено. 3.3 наблюдается разрушение бетонного основания. Кв 28,26,11 3.4 Козырьки металлические, разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено.	3 шт	3.1 Требуется утепление стен фасада 3.2,3.4. ремонт не требуется. 3.3, текущий ремонт
4	Входы в подвал	Двери в подвал металлические. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша			

	<p>7.1 стропила</p> <p>7.2 обрешетка</p> <p>7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные трубы</p> <p>7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено.</p> <p>7.2 Обрешетка деревянная имеет гниение древесины.</p> <p>7.3 В кровельном покрытии имеются многочисленные места ремонта, покрытие свесов, желобов подвержено коррозии.</p> <p>7.4 Водосточные трубы выполнены из кровельного железа, окрасочный слой разрушен, подвержены коррозии, ветхое состояние.</p> <p>7.5. Разрушений не выявлено.</p>		<p>7.1, 7.2 Требуется обработка огнезащитными составами.</p> <p>7.2, 7.3, 7.4 Требуется капитальный ремонт</p> <p>7.5 Ремонта не требуется.</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 На этажных и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие.</p> <p>8.2 Оконные рамы рассохлись, не имеют плотного притвора, требуется замена.</p> <p>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.</p>		Требуется текущий ремонт.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1. В подвальном помещении выполнена замена разводящего трубопровода на полипропиленовые трубы. Наблюдается разрушение окрасочного слоя стояковых ответвлений, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках и запорная арматура в рабочем состоянии.</p>	70%	Требуется капитальный ремонт системы ХВС (стояков)
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. Произведено утепление в подвале и на чердаке.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной. Задвижки заменены в 2012г на шаровые краны D80мм – 2шт.</p> <p>Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.</p>	100%	10.0, 10.2, 10.3 Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления

11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные. Имеют естественный износ.		Истек срок эксплуатации Требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замены 13.3 Требуется замены 13.4 Требуется замены		Требуется выполнить капремонт – перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Нарушений не выявлено.		Требуется тек. ремонт
15	Прочие работы	Газопровод наблюдается истертость окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подписи:


Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт


Начальник ПТО


Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»


Ст. по дому


Л.В. Пичугина


Е.В. Фадейкина


А.А. Абрамова


Г.о. Фомина


В.Н. Носонов