

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 127 ул. Баррикад
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1966г
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	отсутствуют

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугина
Юрист консультант Фадейкина Е.В..

Начальник ПТО А.А. Абрамова В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
Фоминой Г.О.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные стены – кирпичные, окрашены фасадной краской. Местами выполнено утепление.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Цоколь 3.3 Балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 Карнизы	3.1 Истертость красочного слоя (краска на водной основе) частично утеплены. 3.2 Отслоение красочного слоя цоколя частичное разрушен штукатурный слой. 3.3 Разрушений стяжки бетонных плит. Кв 6,10,13,26,30,34,23 3.4 Металлические, разрушений не наблюдается. 3.5 Разрушений не выявлено.		3.1. Требуется утепление стен фасада. Требуется текущий ремонт п .3.2,3.3, 3.3 Решение суда. 3.4 Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Дверь в техническое подполье металлическая. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
5.	Отмостка	Наблюдаются трещины асфальтового покрытия по всему периметру здания.		Капитальный ремонт

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1 Стропильная система визуально разрушений не выявлено. 7.2 Обрешетка в местах протекания кровли подвержена гниению. 7.3 Разрушений в шиферном покрытии не наблюдается. 7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. 7.5 Не предусмотрено проектом. 7.6 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка	8.1 На этажах и межэтажных площадках частично разрушено плиточное покрытие. 8.2 Установлены стеклопакеты. 8.3 На потолках и стенах п. №2 наблюдается повреждение красочного слоя (побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		8.1.текущий ремонт 8.3 текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Наблюдается разрушение красочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капитальный ремонт системы ХВС .Решение суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1 Трубы стальные, наблюдается разрушение красочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии. 10.2 Радиаторы старого образца, имеют естественный износ, истек срок эксплуатации.		Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления с установкой прибора учета. Решение суда.

	10.3 Запорная арматура	10.3 Отключающие устройства на стояковых ответвлениях покрыты ржавчиной, в не рабочем состоянии, ревизии не подлежат. Выполнена замена запорной арматуры (задвижки шаровые D80мм - 2шт).		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом не предусмотрено		
12	Система канализации	Канализационные трубы чугунные, имеют естественный износ.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации. Решение суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		Требуется выполнить капремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства, с установкой общего прибора учета потребления электроэнергии аппарата защиты. Решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Частичное разрушение асфальтового покрытия		Требуется кал.ремонт по решению суда
15	Прочие работы	Требуется покраска фасадного г/проводка.		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги



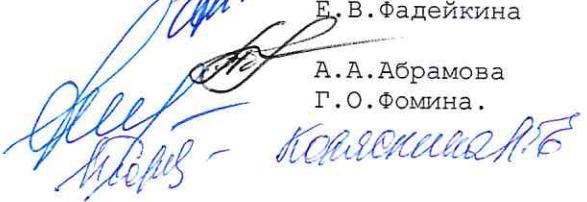
Л.В.Пичугина

Юрист консультант



Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



А.А.Абрамова
Г.О.Фомина.

Ст. по дому :