



	<p>разрушенные бетонные заполнения до арматуры.</p> <p>5.3. Металлические свесы - желоба, подвержены коррозии металла</p> <p>5.4 Водосточные трубы (8стояков) металлические не окрашенные - местами подвержены коррозии</p> <p>5.5 Стояки фановых труб не выведены наружу за границу кровли</p> <p>5.6 Слуховые окна. Жалюзи в 2-х слуховых окнах, требуется ремонт</p> <p>5.7 Дымоходы - нарушений не выявлено. Частично произведен ремонт</p>	<p><i>тех. ремонт карнизных труб Зит</i></p>
6. Подъезды	<p>Проводится капитальный ремонт подъездов <i>- замена окон ПВХ там где - наружной сет</i></p>	<p><i>Ремонт не требуется</i></p>
7. Канализация	<p>Трубы системы канализации чугунные - утечки не выявлены, в рабочем состоянии, ремонт не требуется</p>	<p>Кап. ремонт, истёк срок эксплуатации.</p>
8. холодное водоснабжение	<p>Магистраль по подвалу из полипропилена, стояки из черного металла наблюдается коррозия металла труб, запорная арматура в рабочем состоянии.</p> <p>Обще-домовой счетчик учета холодного водоснабжения отсутствует</p>	<p>Требуется <b>капитальный ремонт замена стояков</b> холодного водоснабжения Установка обще-домового прибора учета холодного водоснабжения (261-ФЗ) (решение суда)</p>
9. Система центрального отопления	<p>9.1 Магистральная разводка трубы стальные не оцинкованные, местами трубы подвержены коррозии, имеются места ремонта</p> <p>9.2. Узел управления без элеватора. Запорная арматура на стояках более 50% закипела, отсутствуют спускные краны</p> <p>9.3. Отопительные приборы - чугунные радиаторы - старого образца</p> <p>9.4 Узел учета системы ЦО отсутствует</p>	<p>Требуется выполнить капитальный ремонт системы центрального отопления в п.9.1, 9.2, 9.3 - истек срок эксплуатации</p> <p>9.4 Установка узла учета тепловой энергии (261-ФЗ) (решение суда)</p>
10. Системы электроснабжения	<p>10.1 Вводно-распределительное устройство находится в подвале, старого образца. Электросчетчики установлены в квартирах.</p> <p>10.2 Стояковая проводка алюминиевая.</p> <p>10.3 автоматические выключатели старого образца (пробки)</p> <p>Над 3 под. установлен светильник «кобра», над 1-м подъездом - прожектор</p> <p>10.5 Освещение в подвале имеется, проводка открытая.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации и установкой прибора учета: перевод существующей системы электроснабжения на повышенное напряжение со сменой проводов с алюминия на медь (170 постановление от 27.09.2003г. «правила и нормы тех эксплуатации ЖФ») в т.ч. вынос стояковой электропроводки из квартир на л/клетки (решение суда)</p>
11. Благоустройство 11.1		

Асфальтирование дворовой территории 11.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено.  11.2 Детское оборудование отсутствует	11.2 Установка детского оборудования – по решению собственников
--	---	---

Подпись:

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Ст. по дрелу Струков А.В.