

**АКТ**

проверки технического состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 11., Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга  
Год постройки 1955  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 4  
Число подъездов 5  
Наличие подвалов есть

«23» 04 2018г.

Результаты осмотра строения.

**Комиссия в составе:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугина Л.В., начальник  
ПТО Абрамова А.А., юрисконсульт Фадейкина Е.В.

**Обследовали:** Техническое состояние многоквартирного жилого дома, 1955 года постройки, кирпичного, 4-х этажного, 5 подъездного, 39 квартирное, крыша металлическая.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко., мастера Гудковой Н.И.

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1.Фундамент  Фасад, цоколь  Отмостка  Балконы	Не обследовался  Стены кирпичные, местами наблюдается нарушение штукатурного и окрасочного слоя.  Местами наблюдаются трещины.  Наблюдаются значительные разрушения бетонного основания плит по периметру балконов, обрушение балюсид ограждения балконов и оголение арматуры.	Требуется текущий ремонт <i>цоколя</i>  Из 15 существующих балконных плит требуется проведение капитального ремонта 13-и балконных плит и ограждения (решение суда)
2.Крыша	Крыша металлическая, с наплавленным материалом. В 2011г. выполнены работы по снятию балюсид по периметру всего дома с частичным ремонтом покрытия и заменой металлических обделок. Обрешетка имеет следы намокания и гниения, частично разрушена. Наблюдается гниение и намокание стропильных ног.  Частичное отсутствие ограждения, местами деформировано.  Трубы вент каналов и дымоходов наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке, местами разрушен штукатурный слой. Водосточные труба нарушений не имеют. Слуховое окно- отсутствуют деревянные жалюзийные решетки	Требуется <i>капит.</i> ремонт  Требуется текущий ремонт  Текущий ремонт - <i>перекладка труб и кирпичного участка манюфа. решетки</i>
3.Подъезды	Отделка на л/клетках- наблюдается значительное повреждение штукатурного, шпаклёвочного, окрасочного слоя потолков, стеновых	Требуется текущий ремонт подъездов.

	панелей. Полы на л/клетках бетонные наблюдается местами разрушение стяжки (выбоины). Тамбурные двери деревянные, окрашены масляной краской наблюдается частичное разрушение, имеют деформацию. Оконные блоки произведен ремонт в 2013г с заменой на пластиковые	
4. Канализация	Трубы чугунные. В разводке труб подвального помещения имеются сколы, не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения труб.	Требуется капитальный ремонт системы канализации (решение суда)
5. Холодное водоснабжение	В 2011г. выполнен капитальный ремонт с заменой металлических труб на пропилен с установкой з/арматуры	
6. Система центрального отопления	Трубы стальные, наблюдается коррозия труб, хомуты, отсутствие покрасочного слоя, частично отсутствует изоляция. Узел учета отсутствует. Отсутствуют стояки для отопления лестничных клеток.	Требуется капитальный ремонт системы центрального отопления. Истек срок эксплуатации (решение суда)
7. Система электроснабжения	Выполнен капитальный ремонт с заменой стояковой электропроводки в 2010 году.	<i>Ремонт не требуется</i>
8. Козырьки над входом в подъезд	Металлические, нарушений не выявлено.	
9. Входы в подвал	Стены входов в подвал кирпичные, оштукатуренные. Наблюдаются разрушение штукатурного и окрасочного слоя. Кровля металлическая, нарушений не выявлено. Деревянная обрешетка частично сгнила. Наблюдается частичное разрушение бетонных порогов, на поверхности имеются выбоины и трещины. В подъезде №3 вход в подвал с подъезда. Дверь деревянная: имеет деформацию, частично отсутствует окрасочный слой, не закрывается в плотный притвор.	Текущий ремонт.
9. Благоустройство Асфальтирование дворовой территории	Нарушений не выявлено	<i>Ремонт не требуется</i>
10. Детское оборудование	Нарушений не выявлено	

Подписи членов комиссии:

Гл. инженер ООО УК МЖД «Московского округа»

Начальник ПТО

Юрисконсульт

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*кв. 35*



Л. В. Пичугина



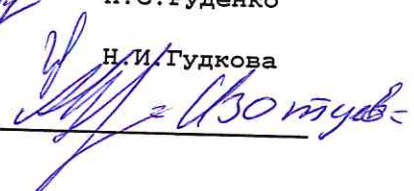
А. А. Абрамова



Е. В. Фадейкина



Н. С. Руденко



Н. И. Гудкова

*УОЗ м.ч.в.*