

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 16а Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от «24» 04 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1960/62  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 4  
Число подъездов 4  
Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Наблюдается местами разрушение кирпичной кладки.		Капитальный ремонт (решение суда)
3	<b>Фасад</b>			
	3.1 наружная отделка	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины по штукатурке, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.2 меж/пан. швы	Не предусмотрены		
	3.3 цоколь	Наблюдается отслоение штукатурного слоя, у 2-го подъезда и на углу 1-го подъезда разрушена кирпичная кладка ориентировочно 1,2м 2, отслоение окрасочного слоя	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.4 балконы	Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры. На металлическом ограждении наблюдается коррозия металла. Установлены самостоятельно кровля над балконами 4-х этажей (кв-ры 13, 14, 15, 30, 31, 32, 45, 46, 47, 48, 58, 59, 60, 61)	100%	Капитальный ремонт (решение суда)
	3.5 козырьки входов в подъезд	Из металлочерепицы на металлических стойках, наблюдается деформация.		Требуется ремонт стойки
3.6 карниз	Из бетонных плит, наблюдаются локальные разрушения бетонного заполнения.		Требуется капитальный ремонт	

4	Входы в подвал	Ж/бетонные ступени перекошены		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, наблюдается частичное разрушение после разрытия «Калугаоблводоканал» с торца подъезда №1		Требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается местами трещины и сколы на асбестоцементных листах. Не плотно прилегают примыкания к дымоходам. Частично деформированы, трубы оцинкованные. Не предусмотрен Неисправностей не выявлено	1 шт.	Капитальный ремонт, крыши, труб.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Оконные рамы пластиковые, на тамбурных и дверях входов в подвалы, наблюдается перекос и не плотное примыкание к дверной коробке. Дверные полотна имеют механические повреждения, отслоение окрасочного слоя, На лестничных площадках, имеются выбоины в цементной стяжке и бетоне, на ступенях имеются сколы, местами металлическое обрамление, ступеней возвышается над ступенями, в 4 подъезде ж/б ступени на 1 этаже перекошены, на потолках и стенах повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурного и шпаклевочного слоя.		Капитальный ремонт (решение суда)
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		<i>Ремонт не требуется</i>
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Установлен узел учета		<i>Ремонт не требуется</i>
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	Не предусмотрена		

	11.2 Запорная арматура			
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы чугунные, наблюдаются трещины, отверстия с ржавыми подтеками, фановые стояки местами разбиты и сгнили. В 2013г произведен ремонт выпуска канализации 2-го подъезда и промывка канализации. Система водоотведения канализации требует ремонта	100%	Требуется капитальный ремонт, Решение суда
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты	Электропроводка алюминиевая, изолирующая оплетка ветхая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Вводные щиты на квартиры и ВРУ не укомплектованы, старого образца.	100%	Требуется капитальный ремонт, Решение суда  Требуется капитальный ремонт, Решение суда
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории.  14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Бордюрный камень отсутствует.  Отсутствует		
15	Прочие работы: 15.1 газовые трубы	Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя.		Текущий ремонт.

**Подпись:**

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Н.С.Руденко

Н.И.Гудкова

*старшая Александрова - Веселова*