

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 20 Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

от « 24 » 04 2018г

Г. Калуга

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1954  
Материал стен кирпич  
Число этажей 4  
Число подъездов 3  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации в лице директора Руденко Н.С.,  
мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь  3.4 балконы  3.5 козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	Штукатурка с окраской фасада краской на водной основе, наблюдается частичное разрыхление.  Оштукатурен с покраской, наблюдается частичное нарушение (отслоение штукатурного и окрасочного слоя)  1 и 3 подъезды входы под лоджиями квартир, 2 подъезд – козырек совмещен с пристройкой к магазину. Входные ступени, нарушений не выявлено  Наблюдается частичное разрушение и намокание окрасочного и штукатурного слоя.	2 шт.	Требуется текущий ремонт  Требуется текущий ремонт.  Требуется текущий ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	В подъездах		
5.	<b>Отмостка</b>	Неисправностей не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	Крыша шиферная. В 2010г. выполнен капитальный ремонт с ремонтом обрешетки, стропильной системы, установкой новых водосточных труб. В 2013г произведена герметизация кровли.		Требуется текущий ремонт - доп. герметизация откосов. см. в отчете

8	Подъезды 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	8.1.Нарушений не выявлено. Произведен ремонт в 2013г.  8.2.Оконные блоки имеют не плотный притвор, местами стгившие, частичное разрушение окрасочного слоя, разрушение оконных переплетов. Произведен ремонт в 2013г.		По текущему ремонту требуется замена оконных рам.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой разводки по подвалу, стояков и запорной арматуры. Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы пропиленовые, в 2010г. выполнен капитальный ремонт с заменой, запорной арматуры, верхнего и нижнего розливов, стояков и радиаторов по квартирам. Неисправностей не выявлено.		
11	Канализация	Чугунные, местами наблюдается коррозия металла, сколы и трещины		текущий ремонт.
12	Система электроснабжения 12.1Световая электропроводка, светильники 12.2Силовая электропроводка 12.3Вводное устройство 12.Позэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.  Вводные щиты на квартиры и ВРУ нового образца.		
13	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено, бордюрный камень отсутствует. Детская площадка отсутствует.		
14	Прочие работы 14.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.  Бельевая площадка металлическая, наблюдается отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

**Подпись :**


Гл. инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор «Участок №21»

Мастер


  
Л.В. Пичугина
   
Е.В. Фадейкина
   
А.А. Абрамова
   
Н.С. Руденко
   
Н.И. Гудкова

Старший по дому №15 дом 20 Б (Трехсеч)