

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 31 Ул. Чичерина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «25» 04 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1953**  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД московского округа» г. Калуги Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.  
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования  | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта  | Объем                            | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|---|--|----------------------------------|--|
| 1     | <b>Фундамент</b>  | Не обследовался  |                                  |  |
| 2     | <b>Стены</b>  | Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке.   |                                  |  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 Наружная отделка<br>3.2 Меж/пан. швы<br>3.3 Цоколь<br>3.4 Козырьки входов в подъезд<br>3.5 Карниз | Оштукатурен -наблюдается по всему фасаду трещины, размывание окрасочного слоя.<br>Не предусмотрено<br>-Наблюдается разрушение штукатурного слоя до кирпичной кладки, шелушение окрасочного слоя со стороны двора.<br>Металлические козырьки. Неисправностей не выявлено. | 100%<br><br><br>100%<br><br>100% | Требуется капитальный ремонт (решение суда)<br><br>Требуется капитальный ремонт<br><br>Требуется капитальный ремонт. |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>   | Отсутствуют.   |                                  | <i>тех. ремонт карниза цоколя, стороны (протечки)</i>  |
| 5.    | <b>Отмостка</b>   | С торца дома частичное разрушение покрытия, <i>с цокольной стороны тротуар плитки, дворовая сторона</i>  |                                  | Требуется <i>ремонт</i>  |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 Чердачное<br>6.2 Межэтажное<br>6.3 Подвальное  | <i>доброты</i><br>Деревянные, неисправностей не выявлено<br>6.2. Деревянные, неисправностей не выявлено  |                                  |  |

|    |   |   |      |  |
|----|---|---|------|--|
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1 Стропила<br>7.2 Обрешетка<br>7.3 Кровля<br><br>7.4 Водосточные трубы<br>7.5внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | Наблюдается разрушение Кровельное покрытие выполнена из асбестоцементных листов – наблюдается наличие трещин, отверстий, сколы в листах, обрешетка местами имеет следы гниения древесины<br>Отсутствуют<br><br>На оголовках дымоходов наблюдается разрушение кирпичной кладки, отсутствуют металлические зонты  | 100% | Требуется текущий ремонт   |
| 8  | Подъезды<br>8.1Полы<br><br>8.2 Проемы<br><br>8.3 Отделка  | -Деревянные, наблюдается отслоение окрасочного слоя<br>-Входные двери металлические, наблюдается не плотное примыкание.<br>-На деревянных оконных рамах, дверях тамбура наблюдается перекос и неплотное прилегание к коробкам, отслоение окрасочного слоя, расслоение древесины<br>На стенах и потолках наблюдается местами разрушение штукатурного слоя, отслоение шпаклевочного и окрасочного слоя. | 100% | Требуется капитальный ремонт дверей и оконных проемов. (Решение суда)  |
| 9  | Система холодного водоснабжения<br>9.1 Водопроводные трубы<br><br>9.2 Запорная арматура   | Трубы стальные, имеются многочисленные места ремонта, наблюдается коррозия металла, наросты ржавчины. Имеются места ремонта, установлены хомуты и бандажи.<br><br>Неисправностей не выявлено<br>Нет прибора учета.  | 100% | Требуется капитальный ремонт (Решение суда)                            |
| 10 | Система Центрального Отопления<br>10.1 Трубы ЦО<br><br>10.2 Радиаторы<br><br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АОГВ  | Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта<br>В квартирах радиаторы старого образца. В местах стыков секций между собой наблюдаются ржавые потеки. Отопительные приборы в подъезде отсутствуют.<br>Неисправностей не выявлено<br>Нет прибора учета.  | 100% | Требуется капитальный ремонт (решение суда)                            |
| 11 | Канализация   | Трубы чугунные, наблюдается коррозия металла, трещины, сколы, фановые стояки местами сгнили   |      | Требуется капитальный ремонт (решение суда)                            |
| 12 | Система электроснабжения<br>12.1Световая электропроводка, светильники<br>12.2Силовая электропроводка<br>12.3Вводное                                       | Система электроснабжения не соответствует нормативам.<br>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не  | 100% | Требуется капитальный ремонт – перевод существующей сети электроснабже |

|    |  |  |  |   |
|----|--|--|--|---|
|    | устройство<br>12. Поэтажные<br>электрощиты   | обеспечивает защиты при<br>перегрузках. Автоматические<br>выключатели старого образца. |  | ния на<br>повышенное<br>напряжение<br>согласно<br>Постановления<br>№170 от<br>27.09.03г. (Пр<br>иложение<br>№8) (решение<br>суда) |
| 13 | Благоустройство<br>13.1<br>Асфальтирование<br>дворовой<br>территории<br>13.2 Детское<br>оборудование | Видимых нарушений не выявлено<br><br>Детское оборудование отсутствует.                 |  |   |
| 14 | Прочие работы  | Требуется ремонт или демонтаж<br>старых опор от лавочки.                               |  |   |

**Подпись:**


Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»


Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Л.В. Пичугина

 Е.В. Фадейкина

 А.А. Абрамова

 Н.С. Руденко

 Н.И. Гудкова

Старшая по дому, кв. 9 - женщина Е.В. / Елунф /