АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № _11_ Пер.Чичерина
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга от «18» 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1970

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Число подъездов 2

Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения
Комиссия в составе:
Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С.Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	**Стены**	Кирпичные, наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке		
3	**Фасад** 3.1наружная отделка	Нет		
	3.2цоколь	Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя		Текущий ремонт
	3.3 балконы	Наблюдается по контуру балконных плит разрушение цементной стяжки и выкрашивание бетона (8,16,27,28,7,15,19). Установлена кровля самостоятельно над балконами в кв.17,18,19,20,38,39,40		текущий ремонт балконов
	3.4 Козырьки входов в подъезд	Ж/бетонные плиты имеют разрушение до металлической арматуры по контуру плиты		Текущий ремонт
	3.5 пороги на входе в подъезд	Порог подъезда №2 из жб/плит. Наблюдается частичное разрушение, на поверхности имеются выбоины и трещины.		Текущий ремонт

4	**Входы в подвал**	Кирпичная кладка стен имеет частичное разрушение. Штукатурный и окрасочный слой стен входа в подвал имеет разрушение. Крыша над входом в подвал имеет повреждение.		Текущий ремонт
5.	**Отмостка**	Асфальтовая, наблюдаются трещины, разрушение, местами проседание грунта, частично отсутствует со стороны входа в подъезды		Кап. ремонт.
6	**Перекрытия** 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	 Неисправностей не выявлен Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
7	**Крыша** 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Совмещенная, нарушений не выявлено. Во втором подъезде на крыше требуется утепление дымоходов из асбестоцементных труб.		 Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	 Неисправностей не выявлено Двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы деревянные, нарушен окрасочный слой. Требуется ремонт в 1подъезде на 5 этаже в месте, где подведены кабели телевидения, в 1 подъезде межу 1 и 2, 3 и 4 этажами шатаются перила, согнуты металлические части		 текущий ремонт текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Полипропиленовые трубы, нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления	Трубы системы ЦО на магистральном трубопроводе стальные, запорная арматура нового образца, находится в рабочем состоянии		
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы пластиковые. Неисправностей не выявлено.		
12	Система электроснабжения			

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Система электроснабжения нарушений не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Нет технической возможности установки детского оборудования		
14	Прочие работы	Газовая труба Ф50 расположена со стороны входов в подъезды. Наблюдается сильное отслоение окрасочного слоя.		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21» Н.С.Руденко

Мастер Н.И.Гудкова

Член домового совета кв 13 / Выборнова