

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 60 ул. Гр.Шоссе
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «02» 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Нарушений не выявлено		
2	Стены	Стены из кирпича. Нарушений не выявлено. Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Нарушений не выявлено Не предусмотрены. Оштукатурен и покрашен. Выполнен кап. ремонт в 2014 г Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014 г. Металлические на металлических опорах. Нарушений не выявлено. Проведен кап. ремонт в 2014г. Видимых нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Дверь входа в подвал деревянная. Частично нарушен окрасочный слой.		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено. Произведен кап. ремонт в 2014 г.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Выполнен кап. ремонт в 2014 г.		
8	Подъезды 8.1 Полы	На лестничных клетках бетонные. Наблюдается частичное разрушение бетонных ступеней		Текущий ремонт подъезда и

	8.2 Проемы	Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Оконные блоки пластиковые замененные в 2014 г.		л/клеток за счет средств собственников
	8.3 Отделка	Нарушений не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные Трубы 9.2 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, на магистральном трубопроводе нарушений не выявлено, стояки не заменены Запорная арматура на вводе в дом нового образца.		Требуется замена стояков (решение ссуда)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Трубы полипропиленовые, на магистральном трубопроводе неисправностей не выявлено, стояки не заменены Узел учёта тепловой энергии отсутствует Запорная арматура на вводе в дом нового образца		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы чугунные. Неисправностей не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство нового образца.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются выбоины и частичное разрушение. Отсутствует бордюрный камень. Отсутствует		Установка детского оборудования

Подпись:


Главный инженер


Юрисконсульт

Начальник ПТО


Директор ООО «Участок №21»


Мастер

 Л.В.Пичугина

 Е.В.Фадеекина

 А.А.Абрамова

 Н.С.Руденко

 Н.И.Гудкова

ст. по дому!

Адрес: 15Н 150

