

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 83 ул. Гр.шоссе
общего (осеннего) осмотра здания
Г.Калуга

от «23» 04

2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2007 г.

Материал стен кирпичный

Число этажей

Число подъездов 6

Наличие подвалов

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрист консультант Фадейкиной Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора
Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строительства, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный - разрушений не выявлено		
2	Стены	Подъезд №1, 3, 4, 6- крупно-блочный Подъезд №2, 5- кирпичные Отклонений от вертикально- горизонтальной плоскости не выявлено.		
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 лоджии 3.5 балконы 3.6 Козырьки входов в подъезд, входы в подъезд	Кирпич - видимых нарушений не выявлено. Панели окрашены фасадной краской, наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя Имеется разрушение герметизации м/панельных швов. Наблюдается частичный ремонт м/панельных швов В штукатурном слое цокольной части дома отдельными местами наблюдается разрушение штукатурного слоя, окрасочный слой местами отсутствует, наблюдается выгорание окрасочного слоя Лоджии расположенные в кирпичных вставках, неисправностей не выявлено. Разрушений не выявлено. Под. №1 - ж/бетонный на металлических опорах. Под козырьком наблюдаются влажные пятна от протечек на деревянной подшивке, окрасочный слой отсутствует. На метал. опорах наблюдается локальное нарушение окрасочного слоя. Наблюдается частичное разрушение бетонной стяжки порогов Под. №2, 5 - ж/бетонный, отделан железом. Видимых нарушений не выявлено. Наблюдается частичное разрушение отделочной половой плитки, частичное разрушение бетонной стяжки.		Требуется текущий ремонт. Требуется текущий ремонт.
				Требуется текущий ремонт козырьков входов (полы, стены) подъезд №1-6.

	3.7 Козырьки запасных выходов, входы запасных выходов	<p>Под. №3, 4 - металлический каркас на деревянной обшивке видимых нарушений не выявлено. На металлических опорах, видимых нарушений не выявлено. пороги отделаны плиткой. Под. №3 наблюдается частичное разрушение.</p> <p>Под. №6- ж/бетоны отделан железом, видимых нарушений не выявлено. Металлическая опора без нарушений. На кирпичной опоре наблюдается локальные разрушения шпаклёвочного и окрасочного слоя. Частичное разрушение ступеней.</p> <p>Под. №1ж/ - бетонный отделан железом, видимых нарушений не выявлено. На металлических опорах локальное нарушение окрасочного слоя. Локальные разрушения бетонной стяжки порогов.</p> <p>Под. №3, 4 - ж/бетонный, нарушений не выявлено. На металлической опоре нарушений не выявлено. На кирпичной опоре наблюдается локальное нарушение окрасочного слоя. На бетонной стяжке наблюдается не большие трещины, сколы</p> <p>Под. №6 - металлический каркас на деревянной обшивке наблюдаются следы гниения древесины, отсутствует окрасочный слой. На металлических опорах отсутствует окрасочный слой. Коррозия металла. Бетонная стяжка порогов частично нарушена.</p>		
4	Входы в подвал 4.1 4.2 продухи	<p>Под. №1 - вход расположен с запасным входом. Дверь металлическая видимых нарушений не выявлено. Ступени из металлической арматуры. Видимых нарушений не выявлено.</p> <p>Под. №2 - вход отделан кирпичной кладкой. Наблюдаются разрушений кирпичной кладки. Крыша отсутствует. Ступени имеют локальные разрушения. Входная дверь металлическая видимых нарушений не выявлено.</p> <p>Под. №3, 4, 5, 6 - входы отделаны кирпичной кладкой, оштукатурены. Наблюдаются локальные нарушения штукатурного слоя. Ступени имеют локальные разрушения. Двери металлические видимых нарушений не выявлено. Крыша ж/б плита покрыта наплавленным материалом видимых нарушений не выявлено.</p> <p>Под. №6 - наблюдается разрушение порогов.</p> <p>В подвальном помещении оконные блоки установленные в продухах закрыты фанерой.</p>	<p>Требуется текущий ремонт входов в подвал (крыша, стены, ступени, входные площадки)</p> <p>4.2 По текущему ремонту установка метал. решёток.</p>	
5.	Отмостка	Из асфальтобетонного покрытия, наблюдается частичное разрушение, провалы, трещины.		Требуется текущий ремонт отдельными местами

6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала, наблюдаются множественные места ремонта кровли в местах сильных протечек. Но более чем на 50% кровельного покрытия наблюдаются вздутия, трещины. Не герметичность примыканий к вент. каналам. На парапетах частично отсутствует металлическое покрытие, ослаблено крепление существующего парапета. Наблюдаются локальные разрушения штукатурного слоя, частично отсутствуют металлические колпаки	Требуется текущий ремонт	Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 на полу в подъездах кафельная плитка в исправном состоянии. На л/клетках бетонная стяжка. Местами наблюдаются не значительные трещины. 8.2Входные двери - металлические с домофоном -неисправностей не выявлено. Дверные деревянные блоки тамбуров -неисправностей не выявлено. Оконные блоки деревянные в исправном состоянии. 8.3 наблюдаются локальные разрушения штукатурного, окрасочного слоя. Металлическое ограждение л/клеток в исправном состоянии. Почтовые ящики в исправном состоянии.	Требуется текущий ремонт л/клеток	
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 трубы магистрального и стоякового трубопровода выполнены из металла, окрасочный слой отсутствует, ржавчина на трубах Утепление магистрального трубопровода, части стояков в подвале выполнено полностью, утепление не нарушено 9.2. запорная арматура старого образца - исправна, находится в рабочем состоянии. Запорная арматура на воде в дом - неисправностей не выявлено.		

10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	10.1 магистральная разводка и стояки выполнены из металла, окрасочный слой отсутствует. На трубах местами наблюдается ржавчина. Изоляция труб выполнена. 10.2 запорная арматура старого образца, находятся в рабочем состоянии. Спускные краны исправны, находятся в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом		
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы магистраль и стояки чугунные - в рабочем, исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Освещение на л/клетках в исправном состоянии Вводно - распределительное устройство в исправном состоянии. Стояковая проводка, щиты в исправном состоянии.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено, ямы, провалы. Бордюрный камень местами отсутствует или разрушен. 14.2. Установлено. нарушений не выявлено. Требуется окраска скамеек. 14.3 установлены металлические опоры для выбивания ковров в количестве 4 шт. имеют деформацию металла.		Капитальный ремонт 14.3 Требуется текущий ремонт
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы. 15.2 прочие работы	Наружен окрасочный слой отдельными местами. Наблюдаются провалы грунта вокруг колодцев на зелёной зоне		Требуется текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»



Л.В.Пичугина

Юрист консультант



Е.В.Фадейкина

Начальник ПТО



А.А.Абрамова

Директор ООО «Участок №21»



Н.С.Руденко

Мастер



Н.И.Гудкова

Преобретение собственности Суд Судебного Ря. (кв.23)