

г. Калуга

АКТ
проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14а, ул. К. Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

От 11 мая 2018 г.

Год постройки
Материал стен
Число этажей
Число подъездов
Наличие подвалов

Общие сведения по строению
- 1959
- кирпичный
- 5 (пять)
четыре
- тех. подполье

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В. Пичугиной, юрисконсультка Е.В. Фадейкиной. Начальник ПТО А.А. Абрамова
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Г.О. Фоминой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	1. Не обследовался. Ввод труб системы ГВС, ЦО через фундамент не герметичен, имеется отверстие.		1. Текущий ремонт-герметизация ввода.
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные. Наблюдается локальное разрушение окрасочного и штукатурного слоя.	100%	Л. Р. Выполнить ремонт фасада в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской - тек. ремонт (параллельно). <i>собств.</i>
3	Фасад 3.1 наружная отделка	3.1 Наблюдается локальное разрушение штукатурного окрасочного слоя. Штукатурный слой ветхий, всучивание отставание от кирпичной кладки.		Текущий ремонт. Выполнить ремонт фасада п.3.1 в местах разрушений с оштукатуриванием поверхности стен, последующей окраской. Кап. ремонт фасада с утеплением 100%.
	3.2 межпанельные швы	3.2 Проектом застройки не предусмотрены.		
	3.3 цоколь	3.3 Имеются разрушения штукатурного слоя.		3.3 <i>70%</i> , ремонт цоколя
	3.4 балконы	3.4 Разрушение штукатурного слоя местами кв 39		3.4 тек. ремонт
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлические, дефектов и повреждений нет.		
4	Входы в подвал	Входы в подвал из подъездов.		Ремонта не

		Разрушений не выявлено.		требуется.
5	Отмостка	Местами наблюдается незначительное крошение верхнего слоя.		Тек.ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Повреждений не выявлено. 7.3 выполнен ремонт в 2013 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 Проектом застройки не предусмотрено. 7.6 Оштукатуренный, наблюдаются места повреждений с отслоением штукатурного слоя. 7.7 Кирпичные, оштукатуренные, дефектов и повреждений нет.		7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составами. 7.3 ремонт не требуется. 7.6 Требуется кап. ремонт при ремонте фасада
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не наблюдается. 8.2 Установлены стеклопакеты. 8.3 Неисправностей не выявлено в под.1,3,4; во 2-м подъезде после пожара стены имеют закопченость.		8.3 В третьем подъезде требуется ремонт стен согласно протокола.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	9.1 Находится в рабочем состоянии, неисправностей нет.		
10.	10.1 Система центрального отопления	10.1 Неисправостей не выявлено. Выполнено утепление в подвальном помещении и на чердаке, <i>1П.Ю</i>		<i>Ресурс не требует</i>
11.	11.1 Система горячего водоснабжения 11.2 Запорная арматура	11.1 Отсутствует фильтр и обратный клапан на воде. Утеплено. 11.2 Запорная арматура в исправном состоянии		11.1 Тек.рем. - установка фильтра.

12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются ржавые подтеки		Капитальный ремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено. Повреждений не выявлено Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	13.1 Разрушений не выявлено. 13.2 Установлено новое Детское оборудование в 2015г.		Ремонт не требуется Ремонт не требуется
15	Прочие работы			

Главный инженер «УК МЖД

Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина

А.А.Абрамова

Г.О.Фомина

Мерзляковская