

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 14, корпус 1, ул. К.Либкнехта
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 марта 2018г.

| | |
|------------------|--|
| Год постройки | Общие сведения по строению - 1969г. |
| Материал стен | - кирпичный |
| Число этажей | - 5 (пять) |
| Число подъездов | - 1п., (163 комнаты) |
| Наличие подвалов | - тех. подполье |

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Личугиной, начальника ПТО А.А.Абрамовой, юрисконсульта Фадейкина Е. В.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|---|---|-------|---|
| 1 | Фундамент | Дефектов и повреждений нет. | | |
| 2 | Стены | Стены кирпичные повреждений нет | | |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 межпанельные швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд | 3.1 Выполнен ремонт. Оштукатурен. Разрушений не выявлено. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Выполнен ремонт. Разрушений штукатурного и окрасочного слоев не выявлено. 3.4 Проектом не предусмотрены. 3.5 Козырек над входом в подъезд железобетонный, дефектов и разрушений нет. | | |
| 4 | Входы в подвал | В цокольной части. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 5 | Отмостка | Выполнен ремонт. Разрушений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 6 | Перекрытия | ж/бетонные. Дефектов и повреждений не наблюдается. | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|----|---|--|--------------------------------------|--|
| | 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | | | |
| 7 | Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Карниз 7.7 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов | Выполнен ремонт, П. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7 Повреждений не выявлено. | | |
| 8 | Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка | Выполнен ремонт. п 8.1, 8.3 Повреждений не выявлено. П 8.2 Отсутствуют тамбурные двери подъезда №2 (левое крыло-выход на лестничную клетку). В <i>теплой душевой,</i> постирочной наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоев. | | П 8.1, 8.3 ремонта не требуется. П 8.2 Требуется восстановление дверей, текущий ремонт постирочной. |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура | <i>коридор 1 этаж хол повреждение окрасочного штукатурного слоя</i> Повреждений не выявлено. | <i>тех.р. в душевой холл, 1 этаж</i> | Ремонта не требуется. |
| 10 | Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | Установлен общий прибор учета. Повреждений не выявлено. Повреждений не выявлено. | | Требуется капремонт стояков и отопительных приборов- истек срок эксплуатации. |
| 11 | Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура | Повреждений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 12 | Система канализации | Повреждений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |
| 13 | Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая | Повреждений не выявлено. | | Ремонта не требуется. |

| | | | | |
|----|--|--|--|---|
| | электропроводка 12.3 Вводное устройство 12.4 Поэтажные электрощиты | | | |
| 14 | Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование | 13.1 Имеются ямы, выбоины. Отсутствует. | | Требуется тек ремонт асфальтового покрытия. |
| 15 | Прочие работы | | | |

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ№15»

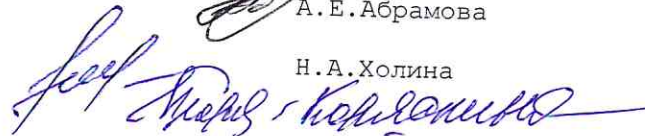


Я.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина



А.Е. Абрамова



Н.А. Холина

~~Собственники многоквартирного дома,
подписи отказавшихся~~