

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 16 ул. Карла Либкнехта
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 мая 2017 года.

Общие сведения по строению

Год постройки	1960г
Материал стен	кирпич
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	отсутствует

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, начальник ПТО
А.А.Абрамова, юрисконсульт Е.В. Фадейкина,

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15», в лице техника
Г.О.Фоминой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены кирпичные. Наблюдаются выветривание раствора в кирпичной кладке.		Требуется выполнить капитальный ремонт: -ремонт и окраску фасада с изготовлением ПСД
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Окрашен. Наблюдается разрушение, истертости окрасочного слоя. По всей поверхности стен фасада наблюдаются выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Проектом не предусмотрено. 3.3 Наблюдается местами разрушение штукатурного слоя (оштукатурен под «шубу») 3.4 Балконные плиты кв 75, 79, 46, 65, 66, 67, 68, 8, 31, 44, 48, 52, 7, 27, 6, 27. наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру ж/б плиты, арматура подвержена коррозии 3.5 козырьки над входами в подъезд металлические - наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.6 Карнизные плиты в кол-ве 5 штук отсутствуют, наблюдается разрушение бетонной стяжки до арматуры по периметру плиты.		п.3.1,3.3,3.4,3.5, 3.6 Требуется выполнить капитальный ремонт по решению суда.
4	Входы в подвал	Отсутствуют; имеется тех.подполье, отсутствует лестница.		Кап. ремонт по решению суда.

5.	Отмостка	Отмостка асфальтобетонная, наблюдаются трещины, просадка грунта, отставание отмостки от цоколя, промоины		Требуется кап.ремонт по решению суда.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные, дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровля шиферная -ветхое состояние асбестоцементных листов, трещины, отверстия, не герметичное примыкание к вентиляционным каналам и газоходам -деревянная обрешетка и стропильные ноги, местами наблюдаются следы гниения древесины -Свесы, желоба, водосточные трубы, и металлические элементы разделок кровли подвержены коррозии металла, отсутствует окрасочный слой, наблюдаются отверстия 7.6 Разрушений нет.		Требуется выполнить капитальный ремонт крыши -смена покрытия -смена обрешетки ориентировочно 50% -ремонт стропильной системы с укреплением ее -ремонт труб -смена стояков водосточных труб - смена металлических элементов крыши по решению суда. 7.1, 7.2 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными материалами. <i>Тех.р - кровле отделить листы шифера</i>
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезд имеют разрушения ж\б плит и цементной стяжки ; в подъездах также наблюдается выбоины в местах примыкания ступеней и плит перекрытия. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проёмов разохлись, створки имеют не плотный притвор, частичное отсутствие рам второго контура. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины. 8.3 Наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелки стен и потолков.		Требуется выполнить кап.ремонт п.8.1, 8.2, 8.3 по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубопровод из стальных труб окрасочный слой разрушен, наблюдается коррозия металла, хомуты. 9.2 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии не подлежит ремонту.		Требуется кап.ремонт п.9.1, 9.2 по решению суда.

10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах, утеплено.</p> <p>10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации</p> <p>10.3 Запорная арматура частично в не рабочем состоянии не подлежит ремонту.</p> <p>10.4 не предусмотрено</p>		<p>П.10.1 10.2 10.3 Требуется кап. ремонт по решению суда.</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом застройки не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Трубы системы канализации чугунные, имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации</p>		<p>Требуется кап.ремонт по решению суда.</p>
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2Силовая электропроводка</p> <p>13.3Вводное устройство</p> <p>13..4Поэтажные электрощиты</p>	<p>Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках.</p>		<p>Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения: - перетяжка стояковых проводов и увеличением их сечения с вынос электрических стояков из квартир согласно существующим нормам и правилам. -замена отключающего устройства на квартиры на автоматические выключатели - Установить светильники с заменой электропроводки и установкой выключателей на этажах по решению суда.</p>
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1Асфальтирован ие дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1Разрушений не выявлено.</p> <p>14.2 Разрушений не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется</p>

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД







Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Г.О. Фомина
 Л.В. Жителева
 Н.Б. Вознесенская