

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 2/75 ул. К. Либкнехта  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 13 марта 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1978г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Гл. инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** представителя обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»  
техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные - разрушений целостности не выявлены		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Имеется увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке, трещина не герметизирована в арке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная окраска) 3.4 Балконные плиты - разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется выполнить тек ремонт п.3.3, 3.5
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение покрытия, обрешетки, наблюдается гниение древесины.		Треб тек ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Выявлены разрушение асфальтового покрытия, трещины, щели между отмосткой и цоколем, в отдельных местах наблюдается просадка, <i>щели между</i>		Требуется выполнить тек ремонт
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	В плитах перекрытия в районе кв. №13 (арка) наблюдается разрушение швов, отверстие в плите перекрытия <i>б/м. ремонт</i>		требуется ремонт швов плит перекрытия с последующем утеплением

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля  7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Проектом не предусмотрено  7.3 Кровля совмещенная выполнена из наплавляемого материала.  7.4, 7.5 Проектом не предусмотрено  7.6 вентиляционные каналы - неисправностей не выявлено <i>Разрушение входного дверного блока вблизи ступеней крыши</i>	Ремонта не требуется   <i>Тек. ремонт смена двер. блока</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы      8.3 отделка	8.1 Ступени входа в подъезды разрушений не выявлено. 8.2 Выявлены сколы штукатурного слоя на откосах оконных проемов, рамы оконных проемов отремонтированы, вставлены новые створки. Тамбурные двери деревянные не обеспечиваются плотный притвор, в нижней части дверных блоков и полотен наблюдается гниение древесины.  8.3 наблюдается частично разрушение штукатурного слоя стен, отслоение окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей, запыленность и серый налет на побелке стен и потолков.	Требуется выполнить текущий ремонт отделки, с заменой дверных блоков.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла на трубах 9.2 запорная арматура частично в нерабочем состоянии	Требуется выполнить капремонт
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура  10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные не оцинкованные окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца 10.3 Запорная арматура частично в нерабочем состоянии	Требуется выполнить капремонт
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	

12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Позтажные электрощиты	В рабочем состоянии.		Треб кап ремонт- истек срок эксплуатации
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтовое покрытие - наблюдаются выбоины, разрушение бордюрного камня 14.2 Детское оборудование отсутствует		Требуется выполнить капремонт
15	Прочие работы			






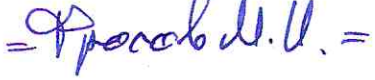
**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Представитель обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Личугина  
 Е.В. Фадеекина  
 А.А. Абрамова  
 Н.А. Холина  
 В.К. Короткий  
 А.С. Арсенов

