

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 9 Пер. Калинина  
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «27» 04 2018г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1972  
 Материал стен: кирпичный  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 1  
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.  
 Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Н.С. Руденко, мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, <i>отдельно стоящие с южной стороны здания трещины в швах кладки</i>		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 козырьки входов в подъезд	-Кирпичная кладка без отделки наблюдается выветривание раствора. -Наблюдается отслоение штукатурного, окрасочного слоя. -Железобетонный, нарушений не выявлено.		Текущий ремонт п.3.2
4.	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Местами наблюдается разрушение асфальта, трещины, <i>трещины с южной стороны отмостки</i>		<i>рем. работ части отмостки</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные. Неисправностей не выявлено.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Совмещенная, <i>кровля выполнена из наплавленного материала, имеются места ремонта</i> Неисправностей не выявлено.		<i>Ремонт не требуется</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы	Бетонные, на 1 этаже деформированы. Нарушение окрасочного слоя оконных и дверных проемов, дверей.		Текущий <i>рем</i>

	8.3 отделка			
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Работает частично. Узел учета отсутствует.		Т.р. - установка узла учета Т.р.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется
12	Система электроснабжения 12.1 Световая электропроводка, светильники 12.2 Силовая электропроводка 12.3 Вводное устройство 12. Поэтажные электрощиты	Светильники дневного света частично вышли из строя по этажам и в фойе 1-го этажа Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Т.к.р.
13	13.1 Система канализации	Трубы чугунные, видимых нарушений не выявлено, в процессе эксплуатации произошло засаливание труб.		Требуется промывка системы по текущему ремонту.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

*вн. арх. по дому*

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

О.В. Тейтуниски