

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 18 ул. Кибальчича
общего (весеннего) осмотра здания
от «10» 04 2018г.

Г.Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1999
Материал стен панель
Число этажей 9
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО УК МЖД «Московский округ» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован.		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы/лоджии 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз.	Произведено утепление торцевых стен кв.№30. Видимых нарушений не выявлено Оштукатурен и покрашен. Наблюдается разрушение штукатурного слоя, разрушение окрасочного слоя (масляная краска) Нарушений не выявлено Из железобетонных плит перекрытия. Сверху выполнено покрытие из наплавляемого материала. Видимых нарушений не выявлено. Нет.		Требуется тек. ремонт цоколя
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено.	4 шт.	
5	Отмостка	Бетонная, нарушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка 8.4 Пороги	Нарушений не выявлено Частичное разрушение.		