

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 30, ул.Космонавта Комарова
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 18 апреля 2018г.

Комиссия в составе :

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугиной
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ-15» Холиной Н.А.

Обследовали : Техническое состояние жилого дома, 1988г. 5эт., 10-ти
подъездный, кирпичный с техническим подпольем

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	Характер ремонта
1. Фундамент		
1.1 Цоколь	1.1 Наблюдается локальное разрушения по периметру здания	1.1 Требуется тек. ремонт
1.2 Фасад	1.2 Наблюдается разрушение штукатурного слоя. Наблюдается разрушение декоративной арки, крошение облицовочного кирпича.	1.2 Выполнить текущий ремонт.
1.3 Отмостка	1.3 Отмостка выполнена частично бетонная и асфальтобетонная. Имеются трещины, в некоторых местах просадка основания,	1.3 Выполнить текущий ремонт отмостки.
1.4 Тех. подполье	1.4 Нарушений не выявлено	
2. Крыша	Кровля совмещенная, в кровельном покрытии нарушений нет. Люки выхода на кровлю в исправном состоянии, разрушений не выявлено, <i>от дренажа все элементы отслужили и подлежат замене</i>	<i>тек. ремонт</i>
3. Подъезды	Нарушений в отделке подъездов нет. Окна пластиковые, нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
4. Канализация	Трубы полипропиленовые, канализационная система находится в рабочем состоянии.	Ремонта не требуется.
5. Система центрального отопления	Трубы магистральной разводки металлопластиковые, заизолированные, трубы стояковой разводки- трубы стальные не оцинкованные неисправностей труб не выявлено, запорная арматура на узлах (задвижки) в рабочем состоянии. ЦО на л/клетках восстановлено, нарушений не	Ремонта не требуется.

	ВЫЯВЛЕНО	
6. Система холодного водоснабжения	Нарушений не выявлено, запорная арматура на стояках и задвижки в исправном состоянии.	Ремонта не требуется.
7. Система горячего водоснабжения	Выполнено частичное замена магистральных трубопроводов и стояковой разводки. Выполнено утепление системы ГВС.	Ремонта не требуется.
8. Системы электроснабжения	Нарушений не выявлено	Ремонта не требуется.
9. Дворовая территория 9.1 Детская площадка 9.2 Асфальтирование дворовой территории	9.1 Детское оборудование - окрашено 9.2 Асфальтное покрытие имеет частичное разрушение.	9.2 Требуется частичный ремонт асфальтного покрытия.

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Григорий Селезнев

И

[Signature] Л. В. Пичугина
[Signature] Е. В. Фадейкина
[Signature] А. А. Абрамова
[Signature] Н. А. Холина
[Signature] Павлов А. В.