

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 9 ул. Константиновых
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от »03» 04 2018г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
 Материал стен панель
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Гл.инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Пичугиной Л.В.

Юрисконсульта Фадейкиной е.В.

Начальника ПТО Абрамовой А.Е.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Стены	Стены панельные, видимых повреждений не установлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная Отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	Видимых нарушений не выявлено. Наблюдается разрушение герметизации горизонтальных и вертикальных межпанельных швов, ориентировочно 50% Бетонный, покрашен. Наблюдается разрушение окрасочного слоя более 50% (масляная краска) Нарушений не выявлено. Установлены самостоятельно кровли над балконами в квартирах 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33, 46, 47, 48, 63, 64, 65, 66 Металлические, без стоек, с ливневками. Нарушен окрасочный слой, наблюдается коррозия металла. Видимых нарушений не выявлено		Требуется текущий ремонт Требуется ремонт цоколя Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено		

5.	Отмостка	Из асфальтового покрытия, наблюдается частичное разрушение, повалы, трещины. нарушено примыкание		Требуется текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Нарушений не выявлено		
7	Крыша	Нарушений не выявлено.		Капитальный ремонт произведен в ноябре 2011г.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Видимых нарушений не выявлено Входные двери металлические с домофоном – нарушений не выявлено. Рамы пластиковые, произведен ремонт в сентябре 2013г. Тамбурные двери имеют нарушения окрасочного слоя. Нарушений не выявлено.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	Магистральный трубопровод полипропиленовый, находится в рабочем состоянии. Нарушений не выявлено. Стойковые трубы из пропилен в рабочем состоянии. Запорная арматура на стояках нового образца, в рабочем состоянии, нарушений не выявлено. Запорная арматура на вводе в дом старого образца. Обще – домовый счётчик учёта холодного водоснабжения отсутствует.		Установка обще-домового прибора учёта холодного водоснабжения (261-ФЗ)
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	Трубы стальные, не оцинкованные, находятся в ветхом состоянии: окрасочный слой отсутствует, на поверхности труб имеется коррозия металла. Узел учёта тепловой энергии отсутствует На л/клетках установлены конвекторы, в подъезде № 2 – нет радиатора, в подъезде № 1 – чугунный.		Требуется капитальный ремонт системы ЦО Установка узла учёта тепловой энергии (261-ФЗ) Восстановление отопления на л/клетках. <i>Тек. ремонт и узла учета до вост. к.р.</i>

	10.3 Запорная арматура	Запорная арматура на стояках более 70% в нерабочем состоянии, частично отсутствует изоляция на трубах. Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, нарушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Нет		
12	Система канализации	Трубы пластиковые. Нарушений не выявлено.		
13	Система электроснабжения	13.1 Вводно-распределительное устройство заменено. 13.2 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Автоматические выключатели старого образца. 13.3 Освещение на л/клетках имеется (установлены патроны с лампочками), имеющие светильники разукomплектованы.		Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения с переводом существующей системы на повышенную нагрузку, со сменой проводов с алюминия на медь.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Асфальтовое покрытие дворовой территории частично нарушено (ямы, трещины) Отсутствует.		Требуется текущий ремонт Установка детского оборудования по согласованию с собственникам и жилья
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено.		

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер



Л.В. Пичутина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



Н.С. Руденко



Н.И. Гудкова

см. по делу

Бадур. Э.Д. Багдасарян