

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 3 ул. Кооперативная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

Общие сведения по строению

от «26» 04

2018г.

Год постройки 2009 г.
Материал стен кирпичный
Число этажей 9эт., цокольный этаж
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги Пичугиной Л.В.
Юрисконсульта Фадейкиной Е.В.
Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Ж/бетонный- не обследовался.		
2	Стены	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	Кирпичная кладка. Неисправностей не выявлено Не предусмотрены В штукатурном слое цокольной части дома разрушений не выявлено. В цокольной части нежилого помещения (уличная сторона) наблюдаются волосяные трещины, увлажнение поверхности. Окрасочный слой выгорел. Лоджии. Неисправностей не выявлено Сотовый поликарбонат. Неисправностей не выявлено.		Требуется текущий ремонт.
4	Входы в подвал	Крыша и кровля металлические, неисправностей не выявлено. Наблюдаются волосяные трещины в штукатурном слое внутри входа в подвал. Герметизация к стене подвала отсутствует, тем самым происходит намокание стены подвала, трещины в штукатурном слое		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	В углах отдельными местами имеются трещины, т.к. при строительстве не был предусмотрен усадочный разрыв		

6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Железобетонные плиты. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Трубы вент. каналов и дымоходов	Не предусмотрено Не предусмотрено Кровельное покрытие выполнено из наплавленного материала. При визуальном осмотре видимых повреждений не выявлено. Примыкания выполнены наплавленными материалами к стенам закреплены металлическим фартуком - неисправностей не выявлено. При переходе по мет. лестнице на крышу шахты лифта и тех. этажа, в металлическом креплении лестницы и покрытия имеются отверстия и не герметичность в результате чего происходит намокание поверхности стен на тех. этаже под. №1 В штукатурном слое торцов парапетов отдельными местами наблюдаются волосные трещины, разрушения. Мет. покрытие парапета имеет деформацию и нарушения. Неисправностей не выявлено		Текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 на полу плитка в исправном состоянии, кроме 5 этажа - имеется отслоение. 8.2 Входная дверь - металлическая с домофоном - неисправностей не выявлено. Дверной деревянный блок тамбура - неисправностей не выявлено. Оконные блоки пластиковые в исправном состоянии, в подвальном помещении оконные блоки установленные в продухах, деревянные с завёртками, остеклены - в исправном состоянии, установлены метал. решетка в тепловом узле. 8.3 разрушение штукатурного слоя не выявлено, окрасочный слой не нарушен. Металлическое ограждение л/клеток в исправном состоянии. Почтовые ящики в исправном состоянии.		Тек. Ремонт <i>п. 8.1</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы	9.1 трубы магистрального и стоякового трубопровода выполнены из полипропилена, нарушений не выявлено. Утепление магистрального трубопровода, части стояков в подвале выполнено полностью, утепление не нарушено		

	9.2 запорная арматура	9.2. запорная арматура шаровые вентиля, исправны, находятся в рабочем состоянии. Запорная арматура на вводе в дом - неисправностей не выявлено. Узел учёта имеется.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Запорная арматура	10.1 магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены, нарушений не выявлено. Стояки выполнены из полипропиленовых труб, нарушений не выявлено. Трубы утеплены. Имеется узел учёта. 10.2 запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны исправны, находятся в рабочем состоянии. Неисправностей не выявлено		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Магистральная разводка выполнена из оцинкованных труб, трубы окрашены. Нарушений не выявлено. Стойки выполнены из полипропиленовых труб. На 2-х стояках выявлено нарушение циркуляции воды. Нарушений не выявлено. Трубы магистрального трубопровода и ответвления к стоякам утеплены. 11.2. Запорная арматура шаровые вентиля, спускные краны нарушений не выявлено. 11.3. Узел учета на вводе в дом в рабочем состоянии.		Тек. Ремонт
12	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Трубы магистраль и стояки из ПВХ - в рабочем, исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено. Освещение на л/клетках в исправном состоянии Вводно - распределительное устройство в исправном состоянии. Стояковая проводка, щиты в исправном состоянии.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Покрытие дворовой территории выполнено из плитки и асфальтобетона - нарушений не выявлено.		

	14.2 Детское оборудование	14.2. Установлено, нарушений не выявлено.		
15	Прочие работы 15.1 газовые трубы	Нарушений не выявлено Требуется установка таблички подъезд № 1.		

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастер

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.С. Руденко

Н.И. Гудкова

Председатель ТСЖ «Кооперативная 3»