

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 40 ул. Ленина
 общего (весеннего) осмотра здания
 г. Калуга

от 11 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1960г.
Материал стен	кирпичные
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	имеется

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина, юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО А.А.Абрамовой.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Г.О.Фоминой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Наружные - кирпичные. Частичное разрушение кирпичной кладки, выветривание раствора.		Требуется кал. ремонт
3.	Фасад 3.1 Наружная отделка	3.1 Стены кирпичные, не оштукатуренные. Частичное выветривание раствора, нарушение красочного слоя.		3.1 Требуется капремонт (утепление стен фасада напылением с последующей окраской). Решение суда
	3.2 Цоколь	3.2 Отслоение красочного, штукатурного слоя цоколя.		3.2.Треб.кал. ремонт
	3.3 Балконы	3.3 Разрушение балконных плит местами до арматуры.	36шт	Решение суда
	3.4 Козырьки входов в подъезд	3.4 Металлические. Разрушений козырьков в подъездах не наблюдается.		3.3. Капитальный ремонт.
	3.5 Карнизы	3.5 Частичное разрушение карнизных плит.		Решение суда
	3.6 Принудительная вентиляция.	3.6 Наблюдается разрушение короба принудительной вентиляции кирпичной кладки. в районе 2 под.	6шт.	Ремонта не требуется. 3.5Капитальный ремонт. Решение суда
4.	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 3. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется текущий ремонт, замена дверного

			заполнения
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, нарушений нет.	Требуется
6.	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.	Ремонта не требуется
7.	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1 Разрушений не выявлено 7.2 Разрушений обрешетки не выявлено. 7.3 Кровля шиферная. Наблюдается частичное разрушение над 4 подъездом. В отдельных местах имеются сколы, трещины шиферного покрытия. 7.4 Нарушений не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Нарушений не выявлено.	7.1 Требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составами. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4. Требуется кап. ремонт. Решение суда 7.6 ремонт не требуется.
8.	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Имеются выбоины в бетонных полах и ступенях. 8.2 Нарушений не выявлено (установлены стеклопакеты) 8.3 В подъездах наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная краска), отслоение штукатурного слоя.	8.1, 8.2, 8.3 Требуется кап. ремонт по решению суда.
9.	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается значительная коррозия металла. 9.2 Запорная арматура на стояках в нерабочем состоянии.	9.1, 9.2 Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Решение суда
10.	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, заизолированы. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Изоляция есть. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии.	10.1, 10.2, 10.3 Требуется капремонт системы ц/o. Решение суда.
11.	Система горячего водоснабжения		

	11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12.	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Требуется кап. ремонт канализации. Решение суда
13.	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой.		13.1, 13.2, 13.3 Требуется выполнить капитальный ремонт - перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства. Решение суда
	13.2 Силовая электропроводка	13.2 Требуется замена стояковой электропроводки.		
	13.3 Вводное устройство	13.3 ВРУ старого образца.		
	13.4 Поэтажные электрощиты	13.4 отсутствуют		
14.	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
	14.2 Детское оборудование	14.2 Установили детское оборудование в 2015г (городская площадка)		По просьбам жильцов необходимо установить песочницу с «грибком»
15.	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Техник обслуживающей организации «ООО ЖЭУ» № 15

Ст. по дому



Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



Г.О.Фомина

Мерз - Коновалов А.С.