

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 44 Ул.Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки	1962
Материал стен	панельный
Число этажей	5 (пять)
Число подъездов	4 (четыре)
Наличие подвалов	техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД московского округа»
Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ 15 в лице техника
Г.О.Фоминой .Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного
оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Визуально - неисправностей (разрушений) не выявлено.		
2	Стены	Наружные стены - панельные. Окрашен, разрушений нет.		Ведутся работы по кап.реонту.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Выполнен кап. ремонт в 2013. 3.2 Разрушений не выявлено. 3.3 Наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона балконных плит до арматуры кв. 72, 76, 37, 20, 33, 40, 41, 45, 49, 48, 52, 77, ослабление мест крепления металлических ограждений, разрушение деревянных реек экранов. 3.5 наблюдается механ. повреждения профнастила 2 под. 3.6 Разрушений не выявлено.	100%	П. 3.1, 3.2, 3.3 3.4 Ведутся работы по кап.ремонту.
4	Входы в подвал	Вход в подвал из подъездов. Двери входов деревянные. Наблюдается гниение древесины брусков коробки и дверных полотен, искривление, механические повреждения.		4. Требуется кап.ремонт дверных заполнений.
5.	Отмостка	Отмостка со стороны ул.Ленина		5. Требуется

		выполнена вровень с асфальтовым покрытием. Имеется проседание, трещины отмостки.		кап.ремонт
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается. На 5 этажах отклонения горизонтали		Существует заключение ПСВ об ограниченности работоспособности перекрытия дома от 2013
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	7.1.7.2.Деревянная конструкция поражена короедом, следы намокания, гниения 7.3 Кровля шиферная. Разрушений целостности покрытия не выявлено. Слуховые окна и примыканий к ним в исправном состоянии. 7.4 Расхождений в стыках водосточных труб не выявлено. 7.5 Не предусмотрен проектом. 7.6 Трубы дымоходов – разрушений не выявлено.		п7.3,7.4,7.6 – ведется кап.ремонт. п 7.1,7.2 – требуется обработка древесины стропильной системы огнеупорными составам. Существует заключение ПСВ от 2013 г. об ограниченности работоспособности
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Нарушений не выявлено. 8.2 Окна пластиковые. 8.3 Наблюдается повреждение окрасочного слоя стен (масляная окраска).		П 8.1,8.2,8.3 Ведется кап. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	9.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдаются коррозии металла. 9.2.запорная арматура заменена		9.1 Ведется кап.ремонт
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	Частично трубы в тех.п из полипропилена. 10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. Утеплено 100% 10.2 истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в чердачном помещении в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется кап.ремонт.

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		
12	Система канализации	Разрушений не выявлено, стояки чугунные -естественный износ.		
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	13.1 Стояковая проводка алюминиевая, сечение проводов в связи с дополнительной нагрузкой современных приборов не обеспечивает защиты при перегрузках. Светильники отсутствуют, установлены патроны с лампочкой. 13.2 Требуется замена стояковой электропроводки. 13.4 Требуется замена поэтажных эл.щитов.		Ведется кап.ремонт
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. выявлено локальное разрушение целостности асфальтового покрытия двора 14.2.Нарушений не выявлено.		14.1 Требуется капитальный ремонт.

Подпись:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО ЖЭУ 15

Ст. по дому



Л.В.Пичугина

Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



Г.О.Фомина

Титарь-Рябенкина Л.С.