

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 46 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 11 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки **1964г**
 Материал стен **панельный**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **3 (три)**
 Наличие подвалов **тех. Подполье.**

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугиной
 Юрисконсульта Е.В.Фадейкина.
 Начальника ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Г.О.Фоминой. Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушений не выявлено.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы	Разрушений не выявлено. 3.2 Верхний штукатурный слой имеет трещины, наблюдается разрушение герметизации швов между панелями. 3.3 Штукатурный слой частично разрушен, имеются трещины в штукатурном слое (шуба). 3.4 Наблюдается разрушение цементной стяжки до арматуры по периметру балконных плит, арматура подвержена коррозии. В плитах незначительное разрушение защитного слоя бетона по периметру		Требуется капремонт п.3.2 по решению суда. Требуется текущий ремонт п.3.3 по решению суда при ремонте фасада Требуется капремонт с изготовлением проектно-сметной документации

	<p>3.5 Козырьки входов в подъезд</p> <p>3.6 Карниз</p>	<p>плит. Истек срок эксплуатации. Кв. 48, 52, 56, 28, 36, 40, 33, 37, 8, 5.9, 17, 6, 7, 11, 15, 27, 35, 39, 46, 50, 54, 58, 47, 51, 55.</p> <p>3.5 Козырьки над входами в подъезд металлические, повреждений не наблюдается.</p> <p>3.6 Наблюдается разрушение бетонного заполнения карнизных плит.</p>		<p>п.3.4 по решению суда.</p> <p>п.3.5 Ремонта не требуется.</p> <p>п.3.6 кап. ремонт карнизных плит. По решению суда</p>
4	Входы в подвал	Вход в подвальное помещение из подъезда № 2. Дверная коробка и полотно имеют деформацию, механические повреждения, древесина подвержена гниению.		Требуется капремонт – замена дверного заполнения. По решению суда
5.	Отмостка	С торца дома имеется трещина с улицы Ленина, а также в районе 3 подъезда.		Требуется текущий ремонт.
6	Перекрытия			
	<p>6.1 Чердачное</p> <p>6.2 Межэтажное</p> <p>6.3 Подвальное</p>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
7	Крыша			
	<p>7.1 Стропила</p> <p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1. Произведено усиление стропильных ног</p> <p><i>отсутствует суховое сечение по центру межстропильной решетки</i></p> <p>7.2 имеются неисправности,</p> <p>7.3 Имеются негерметичные примыкания по свесам и к вент. каналам.</p> <p>7.4 Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии. Неисправностей не наблюдается.</p> <p>7.5 Не предусмотрено проектом.</p> <p>7.6 Оголовки труб дымоходов и вент. каналов – разрушений не выявлено.</p>		<p>7.1 Требуется обработка стропильной системы огнеупорным материалом. Требуется выполнить капремонт кровли п.7.1, 7.2, 7.3 по решению суда.</p> <p><i>Мен. решено Доб. устройт во сухов оном межстропильной решетки</i></p>
8	Подъезды			
	8.1 Полы	<p>8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки площадок в тамбуре .</p> <p>8.2 Оконные проемы – частично отсутствуют рамы, наблюдается</p>		Требуется капремонт п.8.1, 8.2, 8.3 с заменой оконных и

	8.2 Проемы 8.3 Отделка	перекос и не плотное прилегание к коробкам, отсутствует окрасочный слой. Тамбурные и двери в тех. подполье имеют перекос и не плотное прилегание к дверной коробке, наблюдается нарушение окрасочного слоя. 8.3 Наблюдается отслоение штукатурного и окрасочного слоя на потолках и стенах.		дверных заполнений. по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Выполнен капремонт разводящего трубопровода ХВС по тех. подполью и замена 2-х стояков на полипропиленовые трубы в 2011г. Остальные стояки из стальных труб. Окрасочный слой отсутствует, подвержены коррозии. Имеются следы ремонта. Истек срок эксплуатации. 9.2 Запорная арматура в исправном, рабочем состоянии, повреждений не выявлено. Отсутствует общий прибор учета потребления ХВС.		Требуется капремонт - замена стояков из стальных труб п.9.1. Требуется установка общего прибора учета потребления ХВС по решению суда.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, места ремонта. 10.2 Радиаторы старого образца. Истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена. Произведена замена запорной арматуры на вводе в дом. Утеплено. 10.4 Не предусмотрено проектом. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации. Требуется установка общего узла учета потребления тепловой энергии. По решению суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, наблюдаются естественный износ, истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт. Истек срок эксплуатации по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники	<i>Штукатурка отваливается за проводку</i> 13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции	<i>Тех.п.</i>	Требуется капремонт: перевод существующей

	<p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты</p>	<p>проводов в связи с длительной эксплуатацией. Светильники (фасадные) освещения двора в нерабочем состоянии, отсутствует подводящий кабель питания. Плафоны и патроны разрушены, имеют деформацию, механические повреждения над подъездом №1, 3.</p> <p>13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта.</p> <p>13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>	<p>сети электроснабжения на повышенное напряжение, с заменой магистральных проводов, стояковых проводов, светильников наружного освещения и вводного распределительного устройства, установка аппарата защиты</p>
14	<p>Благоустройство:</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Разрушение асфальтового покрытия в виде выбоин</p> <p>14.2 Требуется покраска .</p>	<p>Требуется выполнить ремонт по п.14.1</p>
15	<p>Прочие работы</p> <p>15.1 фасадный газопровод</p> <p>15.2 Бельевая площадка</p>	<p>15.1 Произвести покраску фасадного газопровода, <i>разруши окрас. слой</i></p> <p>15.2 Произвести покраску бельевой площадки.</p>	<p>15.1, 15.2 Текущий ремонт</p>

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Ст. по дому:


Л.В. Пичугина


Е.В. Фадейкина


А.А. Абрамова


Г.О. Фомина

Иван, параша №5