

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 52 ул. Ленина  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 21 марта 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г

Материал стен кирпичные

Число этажей 4 (четыре)

Число подъездов 2 (два)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе :**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамовой

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные – кирпичные оштукатуренные, окрашенные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя в местах протечки кровли. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Наблюдается разрушение штукатурного и окрасочных слоев. <i>Разрушений не выявлено на балконах где был к.р.</i> 3.5 Козырьки входов в подъезды металлические. Разрушений не выявлено 3.6 Разрушений не выявлено		Требуется <i>Тек.</i> ремонт <i>окраски</i> <i>необходима фасад</i> 3.3 Треб. текущий ремонт. <i>кап. ремонт балконов оставшихся балконов</i> <i>коррект. а/д</i>

4	<b>Входы в подвал</b>	Наблюдается разрушение штукатурного слоя и деформация металлического покрытия.		Требуется ремонт.
5.	<b>Отмостка</b>	Бетонная, разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется.
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3, 7.4 Разрушений не наблюдается.  7.5 Разрушений не выявлено		Требуется обработка стропильной системы огнеупорным раствором
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Разрушений не выявлено  Разрушений не выявлено  Разрушений не выявлено		Ремонт не требуется.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1, 10.2 Разрушений не выявлено. Установлен общий прибор учета.  10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом не предусмотрено.		

12	Система канализации	Разрушений не выявлено		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено		Требуется установка прибора учета.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушений асфальтового покрытия нет		
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Личугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. А. Холина