

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 54 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 15 мая 2018г.

Общие сведения по строению
 Год постройки **1961г**
 Материал стен **кирпичные**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **3 (три)**
 Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника Фоминой Г.О..

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные. Окрашены, оштукатурены.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 <i>кирпичные стены, до 9 эт. окрашены. Наблюдается повреждение раствора в кирпичной кладке</i> 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя. 3.4 Разрушение защитного слоя бетона местами до арматуры, арматура подвержена коррозии кв. 9, 13, 25, 28, 32, 45, 49, 51, 48, 56, 60, 46, 27, 31, 26, 38, 7, 11, 15, 19. 3.5 Разрушений не имеют. 3.6 Наблюдается разрушение карнизной плиты со стороны парка в кол-ве 1 шт.		3.1 Утепление по решению суда 3.3, 3.4 Требуется кап.ремонт по решению суда. 3.6.Требуется тек. ремонт 1шт.
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Лазы в техническое подполье под лестничными маршами цокольного этажа в подъездах оборудованы		Ремонт не требуется.

		дверями. Неисправностей и повреждений не выявлено.		
5.	Отмостка	Бетонная. Разрушений нет.		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисаний и разрушений визуально не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов.	Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Проектом не предусмотрено. <i>п.7.6 Наблюдается разрушение шпательной штукатурки книжки верхних рядов (разрушена)</i>		Требуется обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами - Т.р.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементной стяжки, сколы по краям ступеней - 4шт в подъезде №1. 8.2 Нарушений не выявлено. 8.3 Оштукатурены, окрашены. Наблюдается отслоение, разрушение штукатурного и окрашенного слоев.		Требуется текущий ремонт п.8.1 - ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней уголком в местах разрушений. 8.3 треб. тек. ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, изоляция есть. 10.2 Радиаторы чугунные старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии требуется замена.		Требуется капремонт п.10.1, 10.2, 10.3. Истек срок эксплуатации. Имеется решение суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено проектом.		

12	Система канализации	Наблюдается провисание отдельных участков труб канализации, имеются трещины, сколы.		Требуется кап.ремонт по решению суда. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не имеет. 14.2 В исправном состоянии.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

ООО «ЖЭУ №15» техник

Ст. по дому.

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Г.О. Фомина