

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56а ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1966 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 3 (три)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина,
юрисконсульт Е.В.Фадеекина
начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии обслуживающей организации «ООО ЖЭУ №15» техника Г.О.Фоминой
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Разрушений не выявлено		
2	Стены	Разрушений кирпичной кладки нет		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1. Разрушений не наблюдается 3.2. Проектом не предусмотрено 3.3. Окрашен. Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.4. Частичные разрушения бетонного заполнения до оголения арматуры по периметру балконных плит 3.5. Металлические разрушений не выявлено. 3.6. Нарушений не выявлено.	3шт.	Требуется текущий ремонт п.3.3. Требуется текущий ремонт п.3.4
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено		
5.	Отмостка	Имеются разрушения, трещины		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Неисправностей не выявлено		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Кровля совмещенная, покрытая из наплавленных материалов. 7.3 Разрушений не выявлено. П.7.4, 7.5, проектом не предусмотрено 7.6 Нарушений не выявлено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы оконные на л/клетках, тамбурные двери 8.3 отделка	П.8.1. Местами разрушена цементная стяжка в тамбуре и л/площадках. П.8.2. Тамбурные двери деревянные - наблюдается гниение древесины, частично отсутствует окрасочный слой. Оконные рамы местами имеют следы гниения, не плотный притвор створок, частично отсутствует остекление. 8.3. разрушение штукатурно-окрасочного слоя	50%	Требуется кап.ремонт п.8.1 П.8.2, 8.3 по решению суда.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 запорная арматура	10.1. Неисправностей не выявлено 10.2. Радиаторы старого образца. 10.3. Неисправностей не выявлено.		Требуется капитальный ремонт п.10.2 - истек срок эксплуатации. По решению суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунная имеется естественный износ. Истек срок эксплуатации.		Кап. ремонт по решению суда.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		

	13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Наблюдается разрушение асфальтового покрытия. Отсутствует.		14.1 Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев, обрезка кроны		Текущий ремонт

Подписи:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник «ООО ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Г.О. Фомина



Мурз - Вячеслав Р.Е.

Ст. по дому: