

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 56 ул.Ленина

общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 22 мая 2018 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г

Материал стен **кирпичные**

Число этажей **5 (пять)**

Число подъездов **4 (четыре)**

наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Начальник ПТО А.А.Абрамова.

В присутствии: ЖЭУ № 15 в лице техника Г.О.Фоминой

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Наружные - кирпичные.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного слоя. Выветривание раствора в кирпичной кладке. 3.2 Не предусмотрено проектом. 3.3 Разрушение окрасочного слоя цоколя, отслоение штукатурного слоя 3.4 Балконные плиты - наблюдается значительное разрушение бетонной стяжки по периметру до арматуры, арматура подвержена коррозии. 3.5 Ж/Б козырьки над входом в подъезд 3 имеют разрушение бетонного покрытия по периметру. Металлические козырьки над подъездами имеют нарушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено.	36 шт. 4 шт..	Капитальный ремонт п.3.1, 3.3, 3.4 3.5 по решению суда.
4	Входы в подвал	Входы в подвал отсутствуют. Имеются техподполье.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная, местами провалилась, имеются трещины.		Требуется кап.ремонт по решению суда.

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений нет. 14.2 Отсутствует.		
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ№15»

Ст. по дому:

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Г.О. Фомина.

А.Е. Короткий