

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 58 ул. Ленина
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19 марта 2018 г.

Общие сведения по строениюГод постройки 2000Материал стен кирпичныеЧисло этажей 9-10Число подъездов 2Наличие подвалов да

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина, юрисконсульт Е.В.Фадейкина., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника «ООО ЖЭУ №15» Н.А.Холиной

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места (дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Разрушения кирпичной кладки не наблюдается. В помещение тех. Этажа выявлены трещины в кирпичной кладке, установлены маяки под.2		Требуется ремонт
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 нарушение кладки не выявлено. Наблюдается намокание наружной стены. 3.2.Проектом не предусмотрены 3.3 Оштукатурен. В цокольной части выявлены трещины в штукатурном слое, отслоение штукатурного слоя, нарушения окрасочного слоя. 3.4 лоджии разрушений не выявлено 3.5 Покрыты мягкой кровлей, на козырьке 1-ого под. Выполнен ремонт в 2015г. Разрушений не выявлено. 3.6 карнизы не выявлены		Требуется текущий р емонт п.3.3п.
4	Входы в подвал	1.1Покрытие выполнено оцинкованными листами. Ступени входов в подвалы имеют разрушения и деформации.		Требуется текущий ремонт
5.	Отмостка	Отмостка бетонная, разрушений не выявлено.		
6	Перекрытия 6.1чердачное	Неисправностей не выявлено		Ремонта не

	6.2межэтажное 6.3подвальное			требуется
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p>	<p>7.3 кровля совмещенная, выполнена из наплавляемого материала. Нарушений не выявлено</p> <p><i>Покрытие перекрыто соп. с излучинами, отл. местами отсутствует</i></p>		<p><i>Тех. ремонт кровли</i></p>
	<p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.5 Отсутствуют приемники внутреннего водостока.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.2 Разрушений не выявлено.</p> <p>8.3 Разрушений не выявлено.</p>		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>	<p>9.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p> <p>9.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в не рабочем состоянии.</p>		<p>Требуется тек.ремонт.</p> <p><i>Запорная арматура</i></p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p>	<p>10.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.</p>		<p>Требуется кап.ремонт</p> <p>Требуется установка общего узла</p>

	10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.2 Разрушения не выявлено 10.3 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс на тех.этаже. Отсутствует общий узел учета потребления тепловой энергии.		учета потребления тепловой энергии.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС	11.1 В подвальном помещении разводящий трубопровод из стальных труб. Наблюдается разрушение окрасочного слоя, поверхность труб подвержена коррозии.		Требуется тек. ремонт
	11.2 Запорная арматура	11.2 Отключающие устройства на стояках частично отсутствуют. Запорная арматура в нерабочем состоянии. Частично произведена замена кранов шаровых на сброс воздуха на чердаке.		Требуется установка общего узла учета потребления ГВС.
12	Система канализации	Трубы системы канализации чугунные, частично выполнена замена на ПЭ трубы, наблюдается провисание.		Требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушение асфальтового покрытия, ямы. 14.2 Детское оборудование отсутствует.		Требуется капремонт п.14.1
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги
Юрисконсульт
Начальник ПТО

Л.В.Пичугина
Е.В.Фадейкина
А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Н.А. Холина

Ст. по дому Ленина,58 :

(Арсенов С.Б.)