

А К Т

общего весеннего осмотра жилого дома
№ 30/5 кор. _____ по ул. Минская

г. Калуга

«10» 04 2018 г.

Комиссия в составе:

Председателя: главного инженера Антоховой Н.М.

Членов комиссии: техников Вольхиной О.Ю., Ченчиковой Р.Н., Гуровой И.Л.

председатель совета МКД (старший по дому) Мамонкина. С. Б.

Обследовали: техническое состояние жилого дома 1953 года постройки, 2-ти этажного, панельного (кирпичного), крыша шиферная, 3 подъезда.

Необходимо выполнить обследование технического состояния конструктивных элементов дома.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм	К-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающим предприятием, текущий ремонт жилых помещений, выполняемый пользователями жилых помещений за свой счет)
1	2	3	4	5
1. Фундамент			<u>Несрабатывающие</u> <u>из материалов</u>	
2. Цоколь	<u>м</u>	<u>23</u>	<u>Отслоение штукатурного слоя</u>	<u>текущий ремонт</u>
3. Фасад	<u>шт</u>	<u>1</u>	<u>Отсутствует покрытие козырька над входом в подъезд</u> <u>5-18.57.18</u>	<u>штучный ремонт</u>
4. Отмостка	<u>см²</u>	<u>54</u>	<u>Разрушение бетонной стяжки, трещины</u>	<u>текущий ремонт</u>
5. Крыша			<u>Кровля шиферная</u> <u>имеются сколы,</u> <u>нерегулярный шиф. листы.</u>	<u>штучный ремонт</u>
6. Оголовки дымовых труб	<u>шт</u>	<u>4</u>	<u>Отслоение штукатурного слоя</u> <u>разрушение на верхней части</u>	<u>текущий ремонт</u>

1	2	3	4	5
7. Чердачные помещения			Оседание ушеник-модельного свода	
8. Подвальные помещения			Неисправности и бакевоны	
9. Подъезды	шт	3	Ослабление штукатурки - капитал. ремонт. Турно - Окрасочного (реш. не вост. более 5 лет.)	
Оконные рамы, дверные блоки	шт	3 паз	Своя, разрушен. штукатурка. Отверстия Окрасочного свода, деформация дерева. Заемство.	как ремонт
10. Канализация			Трещины, около крыльцо-да (заширен-ность)	как ремонт - в связи с деформацией эксплуатирующей
11. Холодное водоснабжение			В работе составили, значительная коррозия труб-да	как ремонт в связи с деформацией эксплуатирующей.
12. Горячее водоснабжение	-	-	-	
13. Система центрального отопления	-	-	индивидуальное двух-контурное котло в четв. состоянием	
14. Система электроснабжения			В работе составили. Не соответствует технич. условиям.	как ремонт в связи с деформацией эксплуатирующей
			Ревизия швов ВРУ на графике	свертывание, всех обслуживании.

Председатель:
Члены комиссии:

главный инженер
техник
техник
техник
Председатель совета МКД (старший по дому)



И.М. Антихова
О.Ю. Вольхина
Р.Н. Чечеткина
И.Л. Гурова
Мамочкина